

Кому: ООО «Строительная корпорация
«Возрождение-9»

(наименование застройщика

180020, Псковская область

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Псков, ул. Алмазная, д.10

полное наименование организации – для

8 (8112) 56-00-40

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15 мая 2019 г.

№ 60-RU60518454-007-2019

I. Администрация Псковского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Многэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Писковичская волость», д. Хотицы, земельный участок с кадастровым номером 60:18:0142304:365»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Псковская область, Псковский район, сельское поселение «Писковичская волость»,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

д. Хотицы, ул. Загородная, д. 4 (Распоряжение Администрации сельского поселения «Писковичская волость» №91-р от 10.07.2017 года)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 60:18:0142304:365

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 60-RU60518454-143-2017, дата выдачи 23 мая 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Псковского района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	28444,0	27972,0
в том числе надземной части	куб. м	26134,00	25748,0
Общая площадь	кв. м	8326,3	8694,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	1564,7	1673,9

Площадь встроено-надстроенных помещений:	кв. м	724,6	793,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-		
Количество помещений	-		
Вместимость	чел.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	-		
Материалы стен	-		
Материалы перекрытий	-		
Материалы кровли	-		
Иные показатели корты с тентовым покрытием открытые корты площадь застройки	кв.м кв.м кв.м		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5247,20	5262,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1603,1	1673,9
Количество этажей, в том числе подземных	шт.	10 1	10 1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	120/5247,20	120/5262,3
в том числе:			
студии	шт/кв.м.	24/624,0	24/624,2
1-комнатные	шт./кв. м	32/1085,6	32/1087,0
2-комнатные	шт./кв. м	48/2417,6	48/2424,4

3-комнатные	шт./кв. м	16/1120,0	16/1126,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5434,4	5449,6
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		- отопление -холодное и горячее водоснабжение -хоз.бытовая и ливневая канализация - электроснабжение - телефонизация - интернет -вентиляция -дымоудаление - пожарная сигнализация - видеонаблюдение	- отопление -холодное и горячее водоснабжение -хоз.бытовая и ливневая канализация - электроснабжение - телефонизация - интернет -вентиляция -дымоудаление - пожарная сигнализация - видеонаблюдение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ленточный сборный железобетонный с монолитным поясом	Ленточный сборный железобетонный с монолитным поясом
Материалы стен		Сборные железобетонные панели заводского изготовления	Сборные железобетонные панели заводского изготовления
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты перекрытия	Сборные железобетонные плиты перекрытия
Материалы кровли		наплавляемая	наплавляемая
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(м ² год)	103,8	103,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Стены-минераловатный утеплитель. Покрытие- пенополистирол.	Стены-минераловатный утеплитель. Покрытие- пенополистирол.
Заполнение световых проемов		2-х камерные стеклопакеты в ПВХ рамах	2-х камерные стеклопакеты в ПВХ рамах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания

от 06.03.2019 г., подготовленного кадастровым инженером Касаткиным А.А., № регистрации

в государственном реестре, лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 36196

И.о. Главы Администрации
Псковского района

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.В. Кузь

(расшифровка подписи)

“ 15 ” мая 20 19 г.

М.П.

архитектуре
Администрации Псковского района
Адреса А.В.
Прочито и пронумеровано

Иванов

Лист(ов) №



05.06.2019 г. Внесены изменения в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 60-RU60518454-007-2019 от 15.05.2019 г. в пункт 1 «Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта» раздела II «Сведения об объекте капитального строительства»:

- изложить в новой редакции следующие значения:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	9150,6	9313,1

И.о. Главы Администрации Псковского района

В.В. Кузь

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ 05 ” июня 20 19 г.

М.П.



архитектуре
Администрации Псковского района
Андрева А.В.
Пролито и пронумеровано
лист(ов)

строительству, дорожному хозяйству и
архитектуре
Администрации Псковского района
Данилова О.В. *О.В.*
Прошито и пронумеровано 5 листов(ов)

