

Договор купли-продажи земельного участка № 1
город Псков Псковской области Российской Федерации
Двадцатое февраля две тысячи тринадцатого года

Гр. Г **** В **** А *****, *****, ***** года рождения, место рождения – *****, гражданство – **, пол – *****, паспорт *****, выданный *****, код подразделения *****, проживающий по адресу: *****, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Строительная корпорация «Возрождение-9» в лице генерального директора Гаврилова Дмитрия Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец, обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора принадлежащее Продавцу на праве собственности следующее недвижимое имущество:

земельный участок, расположенный по адресу: Псковская область, Псковский район, Псковичская волость, деревня Хотицы, общей площадью - 137385 (Сто тридцать семь тысяч триста восемьдесят пять) кв. метра, с кадастровым номером 60:18:0142304:248, разрешенное использование - для жилищного строительства, категория – земли населенных пунктов (далее - земельный участок). На земельном участке объекты недвижимости не расположены.

2. Отчуждаемый земельный участок частично входит в следующие территориальные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий:

- «Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 110 кВ «Псковская-1,2»», 60.18.2.24;
- «Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 110 кВ «Радиозаводская-1»», 60.18.2.29;
- «Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 110 кВ «Радиозаводская-2»», 60.18.2.28.

3. Указанный земельный участок принадлежат Продавцу по праву собственности на основании договора купли-продажи земельных долей от ***** г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «**» ***** года сделана запись регистрации № 60-60-01/084/*****.

4. Указанный земельный участок продается за ***** рублей. На дату подписания данного договора расчет между сторонами произведен полностью.

5. Ограничения и обременения в пользовании земельным участком не имеются, правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом не состоит.

6. Продавец передает земельный участок Покупателю по настоящему договору свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они не могли не знать.

Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. В соответствии со ст. 551 ГК РФ Покупатель приобретает право собственности на указанный земельный участок с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области.

8. Расходы по регистрации перехода права собственности Стороны оплачивают в порядке, установленном законодательством РФ.

9. Продавец обязан передать Покупателю все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок от Продавца к Покупателю в день подписания настоящего договора.

10. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

11. Продавец подтверждает, что не лишен дееспособности, не состоит под опекой и попечительством, не страдает заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего договора. Покупатель подтверждает, что не находится в состоянии ликвидации или банкротства. Стороны договора подтверждают, что отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

12. В соответствии со ст. 556 ГК РФ, стороны осуществили приемку передачу земельного участка, в связи с этим настоящий договор является одновременно и актом его приема-передачи.

13. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области и по экземпляру у каждой из сторон.

14. Подписи сторон:

Продавец

Г **** В **** А *****,

***** года рождения,
паспорт: ***** , выдан

года, код подразделения *****
проживающий по адресу: *****

Покупатель

ООО «СК «Возрождение-9»

180022, г. Псков, ул. Алмазная, д. 10
ИНН 6027140824 КПП 602701001
Расч./счет 40702810275000001143 в
Филиале ОАО Банк ВТБ в г. Пскове
г. Псков
Корр./счет 30101810000000000766
БИК 045805766

Генеральный директор



Д.Ю. Гаврилов

