

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**СОБСТВЕННИКАМ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ВОЗРОЖДЕНИЕ-9»**

за 2016 год

АДРЕСАТ

- ◆ Собственники ООО «Строительная корпорация «Возрождение-9» и иные лица в соответствии с российским законодательством.

АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО:

- ◆ **Полное Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Строительная корпорация «Возрождение-9»
- ◆ **Сокращенное наименование:** ООО «Строительная корпорация «Возрождение-9»
- ◆ **Адрес места нахождения:** 180022, г. Псков, ул. Алмазная, д. 10
- ◆ **Государственная регистрация:** свидетельство о государственной регистрации от 16.02.2012 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1126027000813

АУДИТОР:

- ◆ **Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «КонсалтАудит»
- ◆ **Адрес местонахождения:** 180000, г. Псков, ул. Карла Маркса, д. 42
тел./факс (8112) 29-10-87, 29-10-86, 29-10-85, e-mail: konsaltauudit@mail.ru
- ◆ **Государственная регистрация:** свидетельство о государственной регистрации № 1876 от 31 января 2000 года, выданное Псковской регистрационной палатой; свидетельство о государственной регистрации серии 60 № 000100898 от 14 октября 2002 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1026000962107, выданное Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г. Пскову Псковской области
- ◆ **Является корпоративным членом** Некоммерческого партнерства «Аудиторская Ассоциация Содружество». Свидетельство №5423 от «17» сентября 2012 г.; ОРНЗ 11206048228
- ◆ **Ответственность** застрахована страховым обществом ОАО «АльфаСтрахование», договор страхования профессиональной ответственности аудиторов № S9925/756/00003/7 от 02.02.2017 г.

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Строительная корпорация «Возрождение-9» (ОГРН 1126027000813, дом 10, улица Алмазная, Псков, 180022), состоящей из:

- ◆ Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года;
- ◆ Отчета о финансовых результатах за январь - декабрь 2016 года;
- ◆ Отчета об изменениях капитала за январь - декабрь 2016 года;
- ◆ Отчета о движении денежных средств за январь - декабрь 2016 года;
- ◆ Пояснения к годовой отчетности за 2016 год;
- ◆ Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках (тыс. руб.).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Строительная корпорация «Возрождение-9» по состоянию на 31 декабря 2016 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и (совета директоров) аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него

отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Совет директоров несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

**Ответственность аудитора за аудит
годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее

*Аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО «Строительная корпорация «Возрождение-9» за 2016 год*

структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



М.В. Барина

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «КонсалтАудит», является корпоративным членом НП «Аудиторской Ассоциации Содружество» (ОРНЗ № 11206048228),

180000 г. Псков, ул. Карла Маркса, д. 42

Тел./факс: (8112) 29-10-87, 29-10-84

«09» июня 2017 года

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2016 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная
корпорация"Возрождение-9" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО

Вид экономической деятельности по ОКВЭД
Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма форма собственности по ОКПОФ / ОКФС
Общество с ограниченной ответственностью частная

Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)
180022, Псковская обл, Псков г, Алмазная ул, д. 10

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710001 | | |
| 31 | 12 | 2016 |
| 92139384 | | |
| 6027140824 | | |
| 41.2 | | |
| 65 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 Декабря 2016 г. | На 31 Декабря 2015 г. | На 31 Декабря 2014 г. |
|-----------|--|-------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Нематериальные активы в организации | 11101 | - | - | - |
| | Приобретение нематериальных активов | 11102 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы | 11201 | - | - | - |
| | Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ | 11202 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 4385 | 4143 | 4098 |
| | в том числе: | | | | |
| | Основные средства в организации | 11501 | 4385 | 4113 | 4098 |
| | Оборудование к установке | 11502 | - | - | - |
| | Приобретение земельных участков | 11503 | - | 30 | - |
| | Приобретение объектов природопользования | 11504 | - | - | - |
| | Строительство объектов основных средств | 11505 | - | - | - |
| | Приобретение объектов основных средств | 11506 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 831 | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 81525 | 3839 | 2854 |
| | в том числе: | | | | |
| | Перевод молодняка животных в основное стадо | 11901 | - | - | - |
| | Приобретение взрослых животных | 11902 | - | - | - |

| | | | | | |
|--|---|-------------|--------------|-------------|-------------|
| | Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком | 11903 | 81487 | 3048 | 1793 |
| | Предварительная оплата работ, услуг, связанных со строительством объектов капитального строительства, организуемого заказчиком-застройщиком | 11904 | 38 | 791 | 1061 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 86741 | 7982 | 6952 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 12387 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | 12101 | 11897 | - | - |
| | Брак в производстве | 12102 | - | - | - |
| | Товары отгруженные | 12103 | - | - | - |
| | Товары | 12104 | - | - | - |
| | Готовая продукция | 12105 | - | - | - |
| | Расходы на продажу | 12106 | - | - | - |
| | Основное производство | 12107 | - | - | - |
| | Полуфабрикаты собственного производства | 12108 | - | - | - |
| | Вспомогательные производства | 12109 | - | - | - |
| | Обслуживающие производства и хозяйства | 12110 | - | - | - |
| | Расходы будущих периодов | 12111 | 490 | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 688 | 13 | 2 |
| | в том числе: | | | | |
| | НДС по приобретенным ОС | 12201 | 688 | 13 | 2 |
| | НДС по приобретенным НМА | 12202 | - | - | - |
| | НДС по приобретенным материально-производственным запасам | 12203 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 15564 | 23 | 23 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 2 | - | - |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | - | - | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | 12303 | - | 1 | 1 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 12304 | 4 | - | - |
| | Расчеты с подотчетными лицами | 12305 | - | - | - |
| | Расчеты с персоналом по прочим операциям | 12306 | - | - | - |
| | Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал | 12307 | - | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12308 | 15558 | 22 | 22 |
| | Выполненные этапы по незавершенным работам | 12309 | - | - | - |
| | Резервы предстоящих расходов | 12310 | - | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Акции | 12401 | - | - | - |
| | Долговые ценные бумаги | 12402 | - | - | - |
| | Предоставленные займы | 12403 | - | - | - |
| | Вклады по договору простого товарищества | 12404 | - | - | - |
| | Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг | 12405 | - | - | - |
| | Депозитные счета | 12406 | - | - | - |
| | Депозитные счета (в валюте) | 12407 | - | - | - |

| | | | | | |
|--|---|-------|--------|------|------|
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1827 | 25 | 4 |
| | в том числе: | | | | |
| | Касса организации | 12501 | - | - | - |
| | Операционная касса | 12502 | - | - | - |
| | Касса организации (в валюте) | 12503 | - | - | - |
| | Расчетные счета | 12504 | 1827 | 25 | 4 |
| | Валютные счета | 12505 | - | - | - |
| | Аккредитивы | 12506 | - | - | - |
| | Чековые книжки | 12507 | - | - | - |
| | Прочие специальные счета | 12508 | - | - | - |
| | Аккредитивы (в валюте) | 12509 | - | - | - |
| | Прочие специальные счета (в валюте) | 12510 | - | - | - |
| | Переводы в пути | 12511 | - | - | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 493 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Акцизы по оплаченным материальным ценностям | 12601 | - | - | - |
| | Денежные документы | 12602 | - | - | - |
| | Денежные документы (в валюте) | 12603 | - | - | - |
| | НДС по авансам и переплатам | 12604 | - | - | - |
| | Расходы будущих периодов | 12605 | - | - | - |
| | Недостачи и потери от порчи ценностей | 12606 | - | - | - |
| | Выполненные этапы по незавершенным работам | 12607 | 493 | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 30959 | 61 | 29 |
| | БАЛАНС | 1600 | 117700 | 8043 | 6982 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 Декабря 2016 г. | На 31 Декабря 2015 г. | На 31 Декабря 2014 г. |
|-----------|--|-------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Резервы, образованные в соответствии с законодательством | 13601 | - | - | - |
| | Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами | 13602 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 425 | (51) | (29) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 435 | (41) | (19) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 8268 | 6766 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные кредиты | 14101 | - | - | - |
| | Долгосрочные займы | 14102 | 8268 | 6766 | - |
| | Долгосрочные кредиты (в валюте) | 14103 | - | - | - |
| | Долгосрочные займы (в валюте) | 14104 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 4012 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов) | 14501 | 4012 | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 12280 | 6766 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 112 | 139 | 5946 |
| | в том числе: | | | | |
| | Краткосрочные кредиты | 15101 | - | - | - |
| | Краткосрочные займы | 15102 | 109 | 138 | 5946 |
| | Проценты по краткосрочным кредитам | 15103 | - | - | - |
| | Проценты по долгосрочным кредитам | 15104 | - | - | - |
| | Проценты по краткосрочным займам | 15105 | - | - | - |
| | Проценты по долгосрочным займам | 15106 | 2 | - | - |
| | Краткосрочные кредиты (в валюте) | 15107 | - | - | - |
| | Краткосрочные займы (в валюте) | 15108 | - | - | - |
| | Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте) | 15109 | - | - | - |
| | Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте) | 15110 | - | - | - |
| | Проценты по краткосрочным займам (в валюте) | 15111 | - | - | - |
| | Проценты по долгосрочным займам (в валюте) | 15112 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 73043 | 1179 | 1054 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 69445 | 789 | 665 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | 1781 | - | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 912 | 93 | 93 |

| | | | | | |
|--|--|-------|--------|------|------|
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15204 | - | - | - |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15205 | - | - | - |
| | Расчеты с подотчетными лицами | 15206 | - | - | - |
| | Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов | 15207 | - | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15208 | 905 | 296 | 296 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Целевое финансирование | 15301 | - | - | - |
| | Доходы, полученные в счет будущих периодов | 15302 | - | - | - |
| | Безвозмездные поступления | 15303 | - | - | - |
| | Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года | 15304 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 13 | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 31817 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов) | 15501 | 31817 | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 104985 | 1317 | 7000 |
| | БАЛАНС | 1700 | 117700 | 8043 | 6982 |

Руководитель

Гаврилов Дмитрий
Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 Марта 2017 г.



Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2016 г.

| | | | | | |
|---|--|---------------------------|------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2016 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Строительная корпорация"Возрождение-9" | по ОКПО | 92139384 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 6027140824 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД | 41.2 | | |
| Организационно-правовая форма | форма собственности | по ОКОПФ / ОКФС | 65 | 16 | |
| Общество с ограниченной ответственностью | частная | по ОКЕИ | 384 | | |
| Единица измерения: | тыс руб | | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2016 г. | За Январь - Декабрь 2015 г. |
|-----------|---|-------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 531 | - |
| | в том числе: | | | |
| | по деятельности с основной системой налогообложения | 21101 | 531 | - |
| | по отдельным видам деятельности (ЕНВД) | 21102 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | по деятельности с основной системой налогообложения | 21201 | - | - |
| | по отдельным видам деятельности (ЕНВД) | 21202 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 531 | - |
| | в том числе: | | | |
| | по деятельности с основной системой налогообложения | 21001 | 531 | - |
| | по отдельным видам деятельности (ЕНВД) | 21002 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (138) | - |
| | в том числе: | | | |
| | по деятельности с основной системой налогообложения | 22101 | (138) | - |
| | по отдельным видам деятельности (ЕНВД) | 22102 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (7) | - |
| | в том числе: | | | |
| | по деятельности с основной системой налогообложения | 22201 | (7) | - |
| | по отдельным видам деятельности (ЕНВД) | 22202 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 386 | - |
| | в том числе: | | | |
| | по деятельности с основной системой налогообложения | 22001 | 386 | - |
| | по отдельным видам деятельности (ЕНВД) | 22002 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | Долевое участие в иностранных организациях | 23101 | - | - |
| | Долевое участие в российских организациях | 23102 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | Проценты к получению | 23201 | - | - |
| | Проценты по государственным ценным бумагам | 23202 | - | - |
| | Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0% | 23203 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (2) | - |
| | в том числе: | | | |
| | Проценты к уплате | 23301 | (2) | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 386 | - |
| | в том числе: | | | |
| | Доходы, связанные с реализацией основных средств | 23401 | 386 | - |
| | Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов | 23402 | - | - |
| | Доходы, связанные с реализацией прочего имущества | 23403 | - | - |

| | | | |
|--|-------|-------|------|
| Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг | 23404 | - | - |
| Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке | 23405 | - | - |
| Доходы по активам, переданным в пользование | 23406 | - | - |
| Доходы в виде восстановления резервов | 23407 | - | - |
| Прочие операционные доходы | 23408 | - | - |
| Штрафы, пени, неустойки к получению | 23409 | - | - |
| Прибыль прошлых лет | 23410 | - | - |
| Возмещение убытков к получению | 23411 | - | - |
| Курсовые разницы | 23412 | - | - |
| Доходы в виде списанной кредиторской задолженности | 23413 | - | - |
| Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов | 23414 | - | - |
| Прочие внереализационные доходы | 23415 | - | - |
| Прочие расходы | 2350 | (166) | (21) |
| в том числе: | | | |
| Расходы, связанные с участием в российских организациях | 23501 | - | - |
| Расходы, связанные с участием в иностранных организациях | 23502 | - | - |
| Расходы, связанные с реализацией основных средств | 23503 | (76) | - |
| Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов | 23504 | - | - |
| Расходы, связанные с реализацией прочего имущества | 23505 | - | - |
| Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг | 23506 | - | - |
| Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке | 23507 | - | - |
| Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду) | 23508 | - | - |
| Отчисление в оценочные резервы | 23509 | - | - |
| Расходы на услуги банков | 23510 | (43) | (18) |
| Прочие операционные расходы | 23511 | - | - |
| Штрафы, пени, неустойки к получению | 23512 | - | - |
| Убыток прошлых лет | 23513 | - | - |
| Курсовые разницы | 23514 | - | - |
| Расходы в виде списанной дебиторской задолженности | 23515 | - | - |
| Прочие внереализационные расходы | 23516 | - | - |
| Прочие косвенные расходы | 23517 | - | - |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 604 | (21) |
| в том числе: | | | |
| по деятельности с основной системой налогообложения | 23001 | 604 | (21) |
| по отдельным видам деятельности (ЕНВД) | 23002 | - | - |
| Текущий налог на прибыль | 2410 | (953) | - |
| в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (2) | - |
| Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | 831 | - |
| Прочее | 2460 | (5) | (1) |
| в том числе: | | | |
| Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов | 24601 | - | - |
| Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства | 24602 | (5) | (1) |
| Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 477 | (22) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2016 г. | За Январь - Декабрь 2015 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 477 | (22) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

Гаврилов Дмитрий
Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 Марта 2017 г.

**Отчет об изменениях капитала
за 2016 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Строительная
корпорация "Возрождение-9"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____

Общество с ограниченной ответственностью _____ частная

Единица измерения _____ тыс руб

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД _____

по _____

ОКОПФ/ОКФС _____

по ОКЕИ _____

| КОДЫ | | |
|------------|----|------|
| 0710003 | | |
| 31 | 12 | 2016 |
| 92139384 | | |
| 6027140824 | | |
| 41.2 | | |
| 65 | 16 | |
| 384 | | |

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|--|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-------|
| Величина капитала на 31 Декабря 2014 г. За 2015 г. | 3100 | 10 | - | - | - | -29 | -19 |
| Увеличение капитала - всего: | 3210 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3211 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3215 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - |

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-------|
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | -22 | -22 |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | X | X | X | X | -22 | -22 |
| переоценка имущества | 3222 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3227 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 Декабря 2015 г. | 3200 | 10 | - | - | - | -51 | -41 |
| За 2016 г. | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | - | - | - | - | 476 | 476 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | X | X | X | X | 476 | 476 |
| переоценка имущества | 3312 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3322 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 Декабря 2016 г. | 3300 | 10 | - | - | - | 425 | 435 |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код | На 31 Декабря 2014 г. | Изменения капитала за 2015 г. | | На 31 Декабря 2015 г. |
|--|------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| Капитал - всего | | | | | |
| до корректировок | 3400 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3410 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3411 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | - | - | - | - |
| до корректировок | 3402 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - | - |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код | На 31 Декабря 2016 г. | На 31 Декабря 2015 г. | На 31 Декабря 2014 г. |
|-------------------------|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Чистые активы | 3600 | 435 | -41 | -19 |

Руководитель Гаврилов Дмитрий Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 Марта 2017 г.



**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2016 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Строительная корпорация "Возрождение-9"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно - правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная
 Единица измерения тыс руб

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ /ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

| | | |
|------------|----|------|
| К О Д Ы | | |
| 0710004 | | |
| 31 | 12 | 2016 |
| 92139384 | | |
| 6027140824 | | |
| 41.2 | | |
| 65 | 16 | |
| 384 | | |

| Наименование показателя | код | За Январь - Декабрь 2016 г. ¹ | За Январь - Декабрь 2015 г. ² |
|---|------|--|--|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 21943 | - |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 2141 | - |
| Поступления средств ЦФ от участников долевого строительства | | 19559 | - |
| Поступления при возврате поставщиком оплаты | | 231 | - |
| прочие поступления | 4119 | 12 | - |
| Платежи - всего | 4120 | (21613) | (938) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (20755) | (810) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (64) | - |
| налога на прибыль организаций | 4124 | (83) | - |
| прочие платежи | 4129 | (711) | (128) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | 330 | (938) |

| Наименование показателя | код | За Январь - Декабрь 2016 г. ¹ | За Январь - Декабрь 2015 г. ² |
|--|------|--|--|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | 2918 | 959 |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | 2918 | 959 |
| Платежи - всего | 4320 | (1446) | - |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (1446) | - |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | 1472 | 959 |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | 1802 | 21 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 25 | 4 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 1827 | 25 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Руководитель Гаврилов Дмитрий Юрьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 Марта 2017 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

1. Общие сведения.

1.1. Общая информация об организации.

Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная корпорация «Возрождение-9».

Форма собственности: общество с ограниченной ответственностью, частная.

Общество было зарегистрировано 16 февраля 2012 года Межрайонной ИФНС России №1 по Псковской области с присвоением ОГРН 1126027000813.

Учредителем общества с долей участия в уставном капитале 100% является физическое лицо — Поляков Игорь Евгеньевич.

Уставный капитал Общества составляет 10000 (Десять тысяч) рублей.

ООО «СК «Возрождение-9» зарегистрировано по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа: 180022, Псковская область, город Псков, ул. Алмазная, 10.

Почтовый адрес: 180022, Псковская область, город Псков, ул. Алмазная, 10.

1.2. Вид деятельности.

Основным видом деятельности в 2016 г. являлось осуществление функций заказчика-застройщика в строительстве (ОКВЭД2 71.12.2), также организация сдавала в аренду собственные основные средства (ОКВЭД2 68.10).

1.3. Информация об исполнительных и контрольных органах Общества.

Единоличный исполнительный орган ООО «СК «Возрождение-7»: генеральный директор - Гаврилов Дмитрий Юрьевич. Коллегиальный исполнительный орган Уставом общества не предусмотрен.

1.4. Информация о численности персонала Общества.

Среднесписочная численность сотрудников Общества составляет за 2016 год — 1 чел.

2. Информация о способах ведения бухгалтерского и налогового учета, существенно влияющих на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности.

2.1. На предприятии применяется общая система налогообложения.

2.2. Объекты стоимостью более 40 000 руб. за единицу в бухгалтерском учете учитываются в составе основных средств.

2.3. Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом.

2.4. Материалы учитываются по фактической себестоимости. Оценка материалов при списании производится по средней себестоимости.

2.5. Управленческие и коммерческие расходы, связанные с прочими видами деятельности (продажей земли) принимаются в расходы в периоде их возникновения.

Управленческие и коммерческие расходы после начала деятельности в качестве заказчика-застройщика, в части определенной как соотношение площади строительства, (без учета площадей балконов, лоджий) на которую с участниками долевого (инвестиционного) строительства заключены соответствующие договоры к площади реализуемых помещений, не являющихся общим домовым имуществом (без учета площадей балконов, лоджий) строящегося объекта:

списываются в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности. Остальная часть управленческих и коммерческих расходов учитываются в составе капитальных вложений на содержание заказчика - застройщика до ввода объекта в эксплуатацию.

Прочие внереализационные расходы списываются в прочие расходы текущего периода в полном объеме.

2.6. Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом производства признается по мере готовности работы, услуги, продукции, с учетом принципа равномерности признания дохода, определенного договором, на основании данных учета.

При ведении организацией деятельности в качестве заказчика-застройщика, выручка от услуг заказчика-застройщика в случае заключения договора со сроком действия в течение более двух календарных лет или если начало и конец договора приходятся на разные календарные годы, в бухгалтерском учете признается равномерно в течение срока действия договора (с даты госрегистрации договора по дату окончания срока передачи объекта долевого строительства дольщику).

3. Финансово-хозяйственная деятельность.

3.1. В 2016г. ООО «Ск «Возрождение-9» реализовало с прибылью принадлежавшую ему долю в земельном участке с КН 60:18:0142304:328. Выручка от этой операции составила 386 тыс. руб.

3.2. В 2016 г. Общество, являясь заказчиком-застройщиком трех многоэтажных жилых домов на собственных земельных участках (в д. Хотицы, , Писковичской волости, Псковского района на ЗУ с КН 60:18:0142304:356, 60:18:0142304:345, 60:18:0142304:346), осуществляло деятельность, связанную с привлечением денежных средств для строительства многоквартирных домов в силу Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Данная деятельность связана с длительным циклом производства и финансовый результат от строительства определяется по окончании строительства и ввода объекта в эксплуатацию. В текущем периоде по результатам деятельности за 2016 г. от услуг заказчика-застройщика была получена прибыль (по бухгалтерскому учету до налогообложения - сумме 604 тыс. руб.) Для целей налогообложения прибыль составила – 4767 тыс. руб. Разница в прибыли по бухгалтерскому и налоговому учету в 2016г образовалась в связи с применением ПБУ 18/02, с разными способами бухгалтерского и налогового учета движения средств целевого финансирования и расчета экономии застройщика средств, полученных от дольщиков.

Совокупный финансовый результат по данным бухгалтерского учета за 2016г. составил 477 тыс. руб.

Ввод строящихся объектов недвижимости в эксплуатацию и, соответственно, финансовый результат от экономии средств ЦФ при строительстве, планируется в 2017г., 2019г., 2020г.

При осуществлении этих проектов подлежат передаче по договорам долевого участия или реализации по договорам купли-продажи 540 квартир. На 31.12.2016г. уже заключены договоры участия в долевом строительстве на 25 квартир; что свидетельствует об успешной деятельности организации как заказчика-застройщика и дает уверенность в дальнейшем стабильном существовании ООО «СК «Возрождение-9». В дальнейшем ООО «СК «Возрождение-9» планирует организовать строительство еще нескольких жилых домов на земельных участках, находящихся в собственности организации и в 2016 году не используемых для строительства.

3.2. Состав основных средств общества, находящихся в собственности, (руб.)

| Группа основных средств | Остаток на 01.01.2016 | Поступило | Выбыло | Остаток на 01.01.2017 |
|---|-----------------------|-------------------|---------------------|-----------------------|
| 1. Земельные участки | 4112700,00 | 2500290,38 | 2 313 166,49 | 4299823,89 |
| Зем. участок д. Хотицы (кад.№60:18:0142304:328)7/10 | 75 432,81 | | 75 432,81 | - |
| Земельн. участок д. Хотицы (кад.№60:18:0142304:278) | 1 014 446,70 | | 1 014 446,70 | |
| Земельн. участок д. Хотицы (кад.№60:18:0142304:279) | 777 465,70 | | 777 465,70 | |
| Земельн. участок д. Хотицы (кад.№60:18:0142304:298) | 2 245 354,79 | | | 2 245 354,79 |
| Земельн. участок д. Хотицы (кад.№60:18:0142304:338) | | 355 305,24 | | 355 305,24 |
| Земельн. участок д. Хотицы (кад.№60:18:0142304:339) | | 163 978,55 | 163 978,55 | |
| Земельн. участок д. Хотицы (кад.№60:18:0142304:340) | | 62 323,28 | | 62 323,28 |
| Земельн. участок д. Хотицы (кад.№60:18:0142304:341) | | 38 029,24 | | 38 029,24 |
| Земельн. участок д. Хотицы (кад.№60:18:0142304:342) | | 25 214,80 | | 25 214,80 |
| Земельн. участок д. Хотицы (кад.№60:18:0142304:343) | | 24 680,86 | | 24 680,86 |
| Земельн. участок д. Хотицы (кад.№60:18:0142304:344) | | 52 742,10 | | 52 742,10 |
| Земельн. участок д. Хотицы (кад.№60:18:0142304:345) | | 250 742,99 | | 250 742,99 |
| Земельн. участок д. Хотицы (кад.№60:18:0142304:346) | | 221 109,59 | | 221 109,59 |
| Земельн. участок д. Хотицы (кад.№60:18:0142304:347) | | 29 100,67 | | 29 100,67 |
| Земельн. участок д. Хотицы (кад.№60:18:0142304:348) | | 45 178,04 | | 45 178,04 |
| Земельн. участок д. Хотицы (кад.№60:18:0142304:349) | | 29 041,34 | | 29 041,34 |
| Земельн. участок д. Хотицы (кад.№60:18:0142304:350) | | 100 453,82 | | 100 453,82 |
| Земельн. участок д. Хотицы (кад.№60:18:0142304:351) | | 30 663,68 | | 30 663,68 |
| Земельн. участок д. Хотицы (кад.№60:18:0142304:352) | | 30 842,48 | | 30 842,48 |
| Земельн. участок д. Хотицы (кад.№60:18:0142304:353) | | 71 399,43 | 71 399,43 | |
| Земельн. участок д. Хотицы (кад.№60:18:0142304:354) | | 468 029,11 | | 468 029,11 |
| Земельн. участок д. Хотицы (кад.№60:18:0142304:355) | | 30 633,88 | | 30 633,88 |
| Земельн. участок д. Хотицы (кад.№60:18:0142304:356) | | 210 443,30 | 210 443,30 | |
| Земельн. участок д. Хотицы (кад.№60:18:0142304:365) | | 260 377,98 | | 260 377,98 |

| | | | | |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|
| | | | Амортизация: | Сумма с учетом амортизации: |
| 2. Прочие ОС: | 0,00 | 91 560,00 | 6 003,92 | 85556,08 |
| Видеокамера-IPуличная DS-2DE52201-AE | | 91 560,00 | 6 003,92 | 85556,08 |
| ИТОГО: | 4 112 700,00 | 2 591 850,38 | 2 313 166,49 | 4 385 379,97 |

На 01.01.2016г. в собственность ООО «СК «Возрождение-9» было зарегистрировано 4 земельных участка. Один из них был продан (Зем. участок д. Хотицы (кад.№60:18:0142304:328)7/10). Два участка (с КН 60:18:0142304:278, КН 60:18:0142304:279) для более эффективного использования были разделены на 19 участков (два из которых в 2016 году были объединены в один – с КН 60:18:0142304:365). Новые земельные участки в 2016г. не приобретались.

С начала строительства МКД на участке с КН 60:18:0142304:356 (при заключении договора с первым подрядчиком на выполнение СМР) данный земельный участок был переведен из состава основных средств в состав материально-производственных запасов, его стоимость была включена в расходы по строительству многоэтажного жилого дома (аккумулялируемые на сч. 08.03 бух учета).

3.3. Состав арендованных основных средств на 01.01.17

| Наименование основного средства | Местонахождение | Объемные показатели, стоимость. |
|--|---|---------------------------------|
| Помещение офисное | Псков, ул. Алмазная, д.10 | 17,6 кв. м. |
| Контейнер для мусора, металлический закрытый | Стройплощадка МКД на ЗУ с КН 60:18:0142304:356, д. Хотицы | V=6м3 |

3.4. Расшифровка краткосрочной дебиторской задолженности (тыс. руб.)

| Наименование дебиторской задолженности | Сальдо на 01.01.2016г. | В т. ч. просроченная | Сальдо на 01.01.2017г. | В т. ч. просроченная |
|--|------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|
| Авансы выданные | - | - | 2 | - |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | - | - | - | - |
| Расчеты по налогам и сборам | 0,7 | - | - | - |
| Расчеты по социальному страхованию | - | - | 4 | - |
| Расчеты с подотчетными лицами | - | - | - | - |
| Расчеты с дольщиками по договорам долевого участия | - | - | 15350,4 | - |
| Расчеты с прочими дебиторами | 22 | - | 207,5 | - |
| Итого | 23 | - | 15564 | - |

3.5. Расшифровка краткосрочной кредиторской задолженности (тыс. руб.)

| Наименование кредиторской задолженности | Сальдо на 01.01.2016г. | Сальдо на 01.01.2017г. |
|--|------------------------|------------------------|
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 789,4 | 69445 |
| Авансы полученные, без НДС | - | 1781 |
| Расчеты по налогам и сборам | 93,4 | 912 |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | - | - |
| Расчеты с персоналом по оплате труда | - | - |
| Расчеты с подотчетными лицами | - | - |

| | | |
|-------------------------------|--------|-------|
| Расчеты с прочими кредиторами | 296 | 905 |
| Итого | 1178,8 | 73043 |

3.6. Расшифровка кредитов и займов полученных (тыс. руб.)

| Вид займа полученного | Сальдо на 01.01.2016, основная сумма долга | Сальдо на 01.01.2016, % начисленные | Сальдо на 01.01.2017, основная сумма долга | Сальдо на 01.01.2017, % начисленные |
|-----------------------|--|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| Краткосрочные займы | 138,1 | 0,4 | 108,7 | 0,4 |
| Долгосрочные займы | 6766 | - | 8268 | 2 |

3.7. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.

Гарантийный срок для объектов долевого строительства, передаваемых по договорам долевого участия, согласно условий заключаемых договоров, составляет 5 лет. В связи с тем, что в 2016г. было невозможно достоверно оценить риск возникновения и предполагаемую сумму претензий со стороны дольщиков в части устранения недостатков, а также, что, согласно п.1 ст. 755 ГК РФ подрядчик гарантирует достижение объектом строительства указанных в технической документации показателей и возможность эксплуатации объекта в течение гарантийного срока, вследствие чего затраты, связанные с гарантией надлежащего качества строительства, в конечном итоге несет подрядчик, на основании распоряжения руководителя ООО «СК «Возрождение-9» резерв по гарантийному ремонту и обязательствам в 2016г. не создавался.

3.8. Информация о связанных сторонах.

Перечень аффилированных лиц по отношению к ООО «СК «Возрождение-9» за 2016г.:

| № п/п | Наименование юридического лица, ФИО физлица | ИНН юридического лица | Примечания |
|-------|---|-----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Поляков Игорь Евгеньевич | | Единственный участник Общества, бенефициар ООО «СК «Возрождение-9» |
| 2 | Гаврилов Дмитрий Юрьевич | | Единоличный исполнительный орган Общества (генеральный директор - принят на работу по совместительству с окладом согласно штатному расписанию). |
| 3 | ОАО «ЖБИ-Псков» | ИНН 6027047977 | |
| 4 | ООО «Строительный трест 45» | ИНН 7841477789 | |
| 5 | ООО «Псковский завод «ЖБИ-1» | ИНН 6027160059 | |
| 6 | ООО «Анскино» | ИНН 6014002880 | |
| 7 | ООО «Тепло-Сервис» | ИНН 6027138871 | |
| 8 | ООО «Паркинг-Сервис» | ИНН 6027140856 | |
| 9 | ООО "СК "Возрождение" | ИНН 6027143085 | |
| 10 | ООО «СК "Возрождение-6» | ИНН 6027138818 | |
| 11 | ООО «СК "Возрождение-8» | ИНН 6027140870 | |
| 12 | ООО «СК "Возрождение-9» | ИНН 6027140824 | |
| 13 | ООО «СК «Возрождение-11» | ИНН 6027143060 | |
| 14 | ООО «СК "Возрождение-12» | ИНН 6027143078 | |
| 15 | ООО «СК «Возрождение-13» | ИНН 6027143046 | |
| 16 | ООО «СК «Возрождение-14» | ИНН 6027151456 | |
| 17 | ООО «СК «Возрождение-15» | ИНН 6027151294 | |
| 18 | ООО «СК «Возрождение-16» | ИНН 6027151270 | |
| 19 | ООО «СК "Возрождение-17" | ИНН 6027151287 | |
| 20 | ООО "СК "Возрождение-18" | ИНН 6027151262 | |
| 21 | ООО "СК «Скандинавия» | ИНН 7841458391 | |
| 22 | ООО «СтройТех» | ИНН 6027173971 | |
| 23 | ООО «СК «Возрождение-19» | ИНН 6027170963 | |
| 24 | ООО «СК «Возрождение-20» | ИНН 6027170970 | |
| 25 | ООО «СК «Возрождение-21» | ИНН 6027170988 | |
| 26 | ООО «Скандинавия-1» | ИНН 6027150156 | |
| 27 | ООО «Скандинавия-2» | ИНН 6027150149 | |
| 28 | ООО Строительная компания «Скандинавия» | ИНН 7841477771 | |
| 29 | ООО «Скандинавия проект» | ИНН 7841461980 | |
| 30 | ООО «Трест 45» | ИНН 6027151569 | |

| | | | |
|----|----------------------------|------------------|--|
| 31 | ООО «Скандинавия 1» | ИНН 7841459324 | |
| 32 | ООО «Скандинавия 2» | ИНН 7841459331 | |
| 33 | ООО «ЖБИ-1» | ИНН 6027130819 | |
| 34 | ОАО «ЖБИ-Транзит» | ИНН 6027049212 | |
| 35 | ЗАО «Интерстрой» | ИНН 6027082795 | |
| 36 | ООО «КСМ» | ИНН 6014002746 | |
| 37 | ИП Полякова А.Г. | ИНН 602716668046 | |
| 38 | ООО «Скандинавия проект 2» | ИНН 7841023560 | |

В 2016 г. Полякову И.Е. дивиденды за 2015г. и предыдущие периоды не выплачивались, иных доходов от деятельности ООО «СК «Возрождение-9» Поляков И.Е. не получал.

3.9. Информация по Отчету о движении денежных средств за 2016г.

В связи с тем, что в 2016 году ООО «СК «Возрождение-9» вело операции, связанные с оказанием услуг заказчика-застройщика многоэтажных жилых домов и реализацией земли, по которым НДС не исчислялся, а также не имело платежей контрагентам по деятельности, облагаемой НДС, НДС как косвенный налог по платежам поставщикам за январь-декабрь 2016г. отдельно свернуто не выделен и учтен в составе платежей поставщикам за сырье, материалы, услуги.

Генеральный директор



Гаврилов Д.Ю.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о прибылях и убытках (тыс. руб (млн.руб))

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1 Наличие и движение нематериальных активов

| Наименование показателя | Код | Период | Изменения за период | | | | | | | | | | На конец периода | | | | | |
|-------------------------------|------|------------|--------------------------|---|-----------|--------------------------|---|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---|---|---|---|---|---|
| | | | На начало года | | Поступило | Выбыло | | Начислено амортизации | Убыток от обесценения | Переоценка | | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация и убытки от обесценения | | | | | |
| | | | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация и убытки от обесценения | | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация и убытки от обесценения | | | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | | | | | | | |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | За 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5110 | За 2015 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

1.2 Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

| Наименование показателя | Код | На 31 Декабря 2016 г. | | На 31 Декабря 2015 г. | | На 31 Декабря 2014 г. | |
|-------------------------|------|-----------------------|----|-----------------------|----|-----------------------|----|
| | | На | На | На | На | На | На |
| Всего | 5120 | - | - | - | - | - | - |

1.5 Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|---|------|------------|----------------|---------------------|---|---|------------------|
| | | | | Затраты за период | Списано затрат, как не давших положительного результата | Принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР | |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего | 5160 | За 2016 г. | - | - | - | - | |
| Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5170 | За 2015 г. | - | - | - | - | |
| | 5180 | За 2016 г. | - | - | - | - | |
| | 5190 | За 2015 г. | - | - | - | - | |

Руководитель  Гаврилов Дмитрий
(подпись) Юрьевич
(расшифровка подписи)

27 Марта 2017 г.



2.2 Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|--|------|------------|----------------|---------------------|---------|---|------------------|
| | | | | Затраты за период | Списано | Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость | |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | 3а 2016 г. | 30 | 2470 | - | 2500 | - |
| | 5250 | 3а 2015 г. | - | 105 | - | 75 | 30 |
| в том числе: Оформление новых земельных участков п | 5241 | 3а 2016 г. | 30 | 2470 | - | 2500 | - |
| | 5251 | 3а 2015 г. | - | 105 | - | 75 | 30 |

2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя | Код | 3а 2016 г. | 3а 2015 г. |
|--|------|------------|------------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | - | - |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего | 5270 | - | - |

2.4 Иное использование основных средств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5280 | - | - | - |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5281 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5282 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5283 | - | - | - |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | - | - | - |
| Основные средства, переведенные на консервацию | 5285 | - | - | - |
| Иное использование основных средств (залог и др.) | 5286 | - | - | - |

Руководитель _____
 (подпись) **Гаврилов Дмитрий Юрьевич**
 (расшифровка подписи)

27 Марта 2017 г.



3.2 Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего | 5320 | - | - | - |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5325 | - | - | - |
| Иное использование финансовых вложений | 5329 | - | - | - |

Руководитель _____
 (подпись) **Гаврилов Дмитрий Юрьевич**
 (расшифровка подписи)

27 Марта 2017 г.



4.2 Запасы в залоге

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. |
|--|------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего | 5440 | - | - | - |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5445 | - | - | - |

Руководитель

Гаврилов Дмитрий

Юрьевич

(расшифровка подписи)



5.2 Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2016 г. | | На 31 декабря 2015 г. | | На 31 декабря 2014 г. | |
|-------------------------|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| | | Учтенная по условиям договора | Балансовая стоимость | Учтенная по условиям договора | Балансовая стоимость | Учтенная по условиям договора | Балансовая стоимость |
| Всего | 5540 | - | - | - | - | - | - |

5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | Остаток на начало года | Изменения за период | | | | Остаток на конец периода |
|---|------|------------|------------------------|---|---|-----------|----------------------------------|--------------------------|
| | | | | Поступление | | Выбыло | | |
| | | | | В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | Причитающиеся проценты штрафы и иные начисления | Погашение | Списание на финансовый результат | |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего | 5551 | 3а 2016 г. | 6766 | 2918 | - | 1416 | - | 8268 |
| | 5571 | 3а 2015 г. | - | 6766 | - | - | - | 6766 |
| В том числе: | | | | | | | | |
| Займы | 5552 | 3а 2016 г. | 6766 | 2918 | - | 1416 | - | 8268 |
| | 5572 | 3а 2015 г. | - | 6766 | - | - | - | 6766 |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | 3а 2016 г. | 1316 | 94995 | - | 23159 | - | 73152 |
| | 5580 | 3а 2015 г. | 7000 | 1344 | - | 1190 | - | 1316 |
| В том числе: | | | | | | | | |
| Займы | 5561 | 3а 2016 г. | 138 | - | - | 29 | - | 109 |
| | 5581 | 3а 2015 г. | 5946 | 30 | - | - | - | 138 |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5562 | 3а 2016 г. | 789 | 90966 | - | 22310 | - | 69445 |
| | 5582 | 3а 2015 г. | 665 | 1205 | - | 1081 | - | 789 |
| Авансы полученные | 5563 | 3а 2016 г. | - | 1781 | - | - | - | 1781 |
| | 5583 | 3а 2015 г. | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты по налогам и сборам | 5564 | 3а 2016 г. | 93 | 1577 | - | 758 | - | 912 |
| | 5584 | 3а 2015 г. | 93 | 109 | - | 109 | - | 93 |
| Расчеты по социальному страхованию | 5565 | 3а 2016 г. | - | 16 | - | 16 | - | - |
| | 5585 | 3а 2015 г. | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с персоналом по оплате труда | 5566 | 3а 2016 г. | - | 46 | - | 46 | - | - |
| | 5586 | 3а 2015 г. | - | - | - | - | - | - |
| Прочая | 5567 | 3а 2016 г. | 296 | 609 | - | - | - | 905 |
| | 5587 | 3а 2015 г. | 296 | - | - | - | - | 296 |
| Итого | 5550 | 3а 2016 г. | 8082 | 97913 | - | 24575 | - | 81420 |
| | 5570 | 3а 2015 г. | 7000 | 8110 | - | 1190 | - | 8082 |

5.4 Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 Декабря 2016 г. | На 31 Декабря 2015 г. | На 31 Декабря 2014 г. |
|-------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Всего | 5590 | - | - | - |

Руководитель Гаврилов Дмитрий Юрьевич
(подпись) _____ (расшифровка подписи)

27 Марта 2017 г.



6. Затраты на производство

| Наименование показателя | Код | За 2016 г. | За 2015 г. |
|--|------|------------|------------|
| Материальные затраты | 5610 | 37 | 18 |
| Расходы на оплату труда | 5620 | 56 | - |
| Отчисления на социальные нужды | 5630 | 17 | - |
| Амортизация | 5640 | - | - |
| Прочие затраты | 5650 | 3232 | 16 |
| Итого по элементам | 5660 | 3341 | 34 |
| Изменение остатков (прирост[-]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5670 | - | - |
| Изменение остатков (уменьшение[+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | - | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 5600 | 3341 | 34 |

Руководитель _____
 (подпись) **Гаврилов Дмитрий Юрьевич**
 (расшифровка подписи)

27 Марта 2017 г. *



7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Код | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|--|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | - | 13 | - | - | 13 |
| в том числе: | | | | | | |
| Резерв на оплату предстоящих отпусков со | 5701 | - | 13 | - | - | 13 |

8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего | 5800 | - | - | - |
| Выданные - всего | 5810 | - | - | - |

9. Государственная помощь

| Наименование показателя | Код | за 2016 г. | | за 2015 г. |
|------------------------------------|------|----------------|-----------------|------------|
| | | На начало года | Получено за год | |
| Получено бюджетных средств - всего | 5900 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| на текущие расходы | 5901 | - | - | - |
| на вложения во внеоборотные активы | 5905 | - | - | - |
| Бюджетные кредиты - всего | | | | |
| | 5910 | - | - | - |
| | 5920 | - | - | - |

10. Затраты на производство, влияющие на финансовый результат отчетного периода

| Наименование показателя | Код | за 2016 г. | | за 2015 г. |
|--|------|----------------|-----------------|------------|
| | | На начало года | Получено за год | |
| Материальные затраты | 5610 | - | - | - |
| Расходы на оплату труда | 5620 | 2,9 | - | - |
| Отчисления на социальные нужды | 5630 | 0,9 | - | - |
| Амортизация | 5640 | - | - | - |
| Прочие затраты | 5650 | 141,8 | - | - |
| Итого по элементам | 5660 | 145,6 | - | - |
| Изменение остатков (прирост[-]); незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5670 | - | - | - |
| Изменение остатков (уменьшение[+]); незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | - | - | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 5600 | 145,6 | - | - |

Руководитель
Гаврилов Дмитрий Юрьевич



Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 40 (Сорок) лист об

Генеральный директор *М.В. Барина*
М.В. Барина

