

Приложение № 1  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с  
привлечением денежных средств  
участников долевого строительства

**Отчетность застройщика  
об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

за

**I квартал 2018 год**  
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная корпорация «Возрождение - 9»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «СК «Возрождение-9»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	180022, г. Псков, ул. Алмазная, д.10
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6027140824
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	-
	Руководитель:	Генеральный директор ООО «СК «Возрождение-9» Гаврилов Дмитрий Юрьевич
	Исполнитель:	Генеральный директор ООО «СК «Возрождение-9» Гаврилов Дмитрий Юрьевич

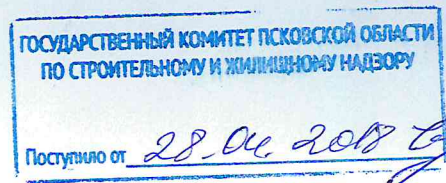
Руководитель:



Исполнитель:

Генеральный директор  
ООО «СК «Возрождение-9»  
Гаврилов Дмитрий Юрьевич

Генеральный директор  
ООО «СК «Возрождение-9»  
Гаврилов Дмитрий Юрьевич



**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с инженерными сетями по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Писковичская волость", деревня Хотицы, на земельном участке с кадастровым номером 60:18:0142304:356
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Псковская область, Псковский район, СП "Писковичская волость", деревня Хотицы, на земельном участке с кадастровым номером 60:18:0142304:356
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок с кадастровым номером 60:18:0142304:356 (дата выдачи свидетельства: 01.02.2016, бланк №057068, запись регистрации в ЕГРП №60-60/001-60/001/005/2016-612/1)
4	Информация о разрешении на строительство (создание):  номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 60-RU60518454-085-2016, выданное 06.05.2016г. Администрацией Псковского района, действует до 06.05.2018г.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	16.05.2016г.г, интернет-сайт: www.vozr9.ru; изменения: 29.07.2016г., 28.10.2016г, 21.11.2016г., 31.03.2017г., 14.04.2017г., 28.04.2017г., 31.07.2017г., 31.10.2017г.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	180 квартир
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:  дата заключения первого договора  общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	15 июня 2016г.  100

	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	177,35
8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>не привлекались</p> <p>-</p> <p>-</p>
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30 сентября 2017г.
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию</p> <p>№60-RU60518454-019-2017, 24 ноября 2017 г.</p> <p>Администрацией Псковского района</p> <p>1 декабря 2017г</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>-</p> <p>99</p> <p>1</p> <p>1,44</p>

\* указано количество действующих договоров

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с инженерными сетями по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Писковичская волость", деревня Хотицы, на земельном участке с кадастровым номером 60:18:0142304:345
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Псковская область, Псковский район, СП "Писковичская волость", деревня Хотицы, на земельном участке с кадастровым номером 60:18:0142304:345
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок с кадастровым номером 60:18:0142304:345 (дата выдачи свидетельства: 01.02.2016, бланк №056691, запись регистрации в ЕГРП №60-60/001-60/001/005/2016-629/1)
4	Информация о разрешении на строительство (создание):  номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 60-RU60518454-285-2016, выданное 16.12.2016г. Администрацией Псковского района, действует до 16.12.2019г.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	16.12.2016г.г, интернет-сайт: <a href="http://www.vozr9.ru">www.vozr9.ru</a> ; изменения: 31.03.2017г., 14.04.2017г.; 28.04.2017г., 31.07.2017г., 31.10.2017г., 06.03.2018г.; <a href="https://dol.minstroyrf.ru">https://dol.minstroyrf.ru</a> 06.03.2018г
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	180 квартир
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:  дата заключения первого договора  общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	30 декабря 2016г.  2

	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	2,9
8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>не привлекались</p> <p>-</p> <p>-</p>
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30 июня 2020г.
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	-
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>2</p> <p>2,9</p>

\* указано количество действующих договоров

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с инженерными сетями по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Псковичская волость", деревня Хотицы, на земельном участке с кадастровым номером 60:18:0142304:346
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Псковская область, Псковский район, СП "Псковичская волость", деревня Хотицы, на земельном участке с кадастровым номером 60:18:0142304:346
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок с кадастровым номером 60:18:0142304:346 (дата выдачи свидетельства: 01.02.2016, бланк №056695, запись регистрации в ЕГРП №60-60/001-60/001/005/2016-638/1)
4	Информация о разрешении на строительство (создание):  номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 60-RU60518454-255-2016, выданное 22.11.2016г. Администрацией Псковского района, действует до 22.11.2018г.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	22.11.2016г.г, интернет-сайт: <a href="http://www.vozr9.ru">www.vozr9.ru</a> ; изменения: 31.03.2017г., 14.04.2017г.; 28.02.2017г., 31.07.2017г., 31.10.2017, 06.03.2018 г.; <a href="https://dol.minstroyrf.ru">https://dol.minstroyrf.ru</a> 06.03.2018г
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	180 квартир
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:  дата заключения первого договора  общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	30 декабря 2016г.  2

	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	2,9
8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>не привлекались</p> <p>-</p> <p>-</p>
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30 июня 2019г.
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	-
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>2</p> <p>2,9</p>

\* указано количество действующих договоров

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Писковичская волость", деревня Хотицы, земельной участок с кадастровым номером 60:18:0142304:365
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Псковская область, Псковский район, СП "Писковичская волость", деревня Хотицы, на земельном участке с кадастровым номером 60:18:0142304:365
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок с кадастровым номером 60:18:0142304:365 (дата выдачи свидетельства: 06.07.2016, бланк №072431, запись регистрации в ЕГРП №60-60/001-60/001/033/2016-519/1)
4	Информация о разрешении на строительство (создание):  номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 60-RU60518454-143-2017, выданное 23.05.2017г. Администрацией Псковского района, действует до 23.05.2019г.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	05.06.2017г. интернет-сайт: www.vozr9.ru, изменения : 31.07.2017г., 31.10.2017г
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	120 квартир, 10 коммерческих помещений, 3 хозкладовых
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:  дата заключения первого договора  общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	26 июня 2017г.  7



	количество договоров, заключенных за отчетный период	6
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	16,1
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	не привлекались
	в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	-
	после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	-
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30 сентября 2019г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	-
	номер, дата выдачи, разрешения кем выдано	
	дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	-
	количество исполненных договоров	-
	количество неисполненных договоров	7
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	16,1

\* указано количество действующих договоров

**СВЕДЕНИЯ**  
**об использовании застройщиком привлеченных**  
**денежных средств участников долевого строительства**

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0,0
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	12,2
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	12,2
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	7,2
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	4,7
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	-
7	Прочие расходы	-
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	11,9
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0,3

Приложение 3  
к Инструкции по составлению и представлению  
ежеквартальной отчетности застройщика об  
осуществлении деятельности, связанной с  
привлечением денежных средств  
участников долевого строительства, в комитет  
строительства и дорожного хозяйства Псковской  
области

Справка к отчетности

**Справка о составе прочих расходов**  
(к графе 7 приложения № 3)

Отчетность  
за 1 квартал 2018 года.

№	Наименование вида расхода	Сумма расходов, руб.	Ссылка на проектную документацию, предусматривающую это направление расходования денежных средств
1	2	3	4
		0,00	
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	

Руководитель

Исполнитель

Тел. (8112) 56-00-40



Гаврилов Д.Ю.

ФИО

Гаврилов Д.Ю.

ФИО

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства  
(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 16.01.2007 № 14)

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	6,2
3	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,69
4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	-

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Приложение 1  
к Инструкции по составлению и представлению  
ежеквартальной отчетности застройщика об  
осуществлении деятельности, связанной с  
привлечением денежных средств  
участников долевого строительства

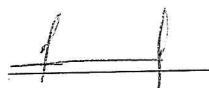
Справка к отчетности

Справка о неисполненных (просроченных) договорах за отчетный период  
(к графе 11 приложения № 2)

Отчетность за 1 квартал 2018 года.


№	Номер договора, ФИО участника	Наименование объекта недвижимости, строящегося (создаваемого) застройщиком с привлечением средств участников долевого строительства, местоположение объекта	Дата заключения	Основания неисполнения (просрочки) договора
1	Договор №5 Ерастов Сергей Николаевич	многоэтажный многоквартирный жилой дом с инженерными сетями по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Писковичская волость», деревня Хотицы, на земельном участке с кадастровым номером: 60:18:0142304:356	04.08.2016	Нет оплаты по договору

Руководитель

  
Подпись

Гаврилов Д.Ю.

Исполнитель

  
Подпись

Гаврилов Д.Ю.

**Бухгалтерский баланс  
на 31 Марта 2018 г.**

Форма по ОКУД

Дата ( число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Строительная корпорация"Возрождение-9"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)  
180022, Псковская обл, Псков г, Алмазная ул, д. 10

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2018
92139384		
6027140824		
41.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	60786	52777	85873
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	4120	4125	4385
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	56666	48651	81487
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	78	78	831
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-

Итого по разделу I	1100	60864	52854	86703
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	39247	61800	11897
в том числе:				
Материалы	12101	7850	1248	11897
Брак в производстве	12102	-	-	-
Товары отгруженные	12103	-	3618	-
Товары	12104	-	-	-
Готовая продукция	12105	31397	56934	-
Расходы на продажу	12106	-	-	-
Основное производство	12107	-	-	-
Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
Вспомогательные производства	12109	-	-	-
Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2724	1530	688
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	1268	1268	688
НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	1457	262	-
Дебиторская задолженность	1230	38434	23884	16094
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	4640	1552	40
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	14262	3245	-
Расчеты по налогам и сборам	12303	502	845	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	4
Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	18640	17393	15558
Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	389	849	493
Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
Предоставленные займы	12403	-	-	-
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
Депозитные счета	12406	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1300	1888	1827
в том числе:				
Касса организации	12501	-	-	-
Операционная касса	12502	-	-	-
Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
Расчетные счета	12504	1300	1888	1827
Валютные счета	12505	-	-	-
Аккредитивы	12506	-	-	-

Чековые книжки	12507	-	-	-
Прочие специальные счета	12508	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
Переводы в пути	12511	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	228	76	490
в том числе:				
Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
Денежные документы	12602	-	-	-
Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
Расходы будущих периодов	12605	228	75	490
Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	1	-
Итого по разделу II	1200	81934	89178	30996
<b>БАЛАНС</b>	1600	142797	142032	117700



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10277	8809	425
	Итого по разделу III	1300	10287	8819	435
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	15801	17261	8268
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	15801	17261	8268
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	15801	17261	8268
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1321	1321	112
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	1210	1210	109
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	84	84	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	27	27	2
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	95479	107878	73043
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	86749	106857	69445
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	8503	451	1781
	Расчеты по налогам и сборам	15203	8	7	912
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	13	12	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	18	20	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-

Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	188	532	905
Доходы будущих периодов	1530	19850	6694	35829
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	19850	6694	35829
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	60	60	13
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	116709	115953	108997
<b>БАЛАНС</b>	1700	142797	142032	117700

Руководитель

  
(подпись)

Гаврилов Дмитрий  
Юрьевич

(расшифровка подписи)

28 Апреля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за период с 1 Января по 31 Марта 2018 г.**

Форма по ОКУД	0710002		
Дата ( число, месяц, год)	31	03	2018
по ОКПО	92139384		
ИНН	6027140824		
по ОКВЭД	41.2		
по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Строительная корпорация "Возрождение-9"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма форма собственности  
 Общество с ограниченной ответственностью частная  
 Единица измерения: тыс руб

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	31984	1081
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	31984	1081
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(29639)	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(29639)	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2345	1081
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	2345	1081
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(204)	(236)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	(204)	(236)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	(201)	(4)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	(201)	(4)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1940	841
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	1940	841
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(22)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	(22)
	Прочие доходы	2340	296	34
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-

	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	296	34
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	-	-
	Прочие расходы	2350	(474)	(65)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	(48)	(15)
	Прочие операционные расходы	23511	(121)	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	(125)	-
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	(95)	-
	Прочие косвенные расходы	23517	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1762	788
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	1762	788
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(293)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1469	788

Объяснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1469	788
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
 (подпись)

 Гаврилов Дмитрий  
 Юрьевич  
 (расшифровка подписи)

28 Апреля 2018 г.

График производства работ

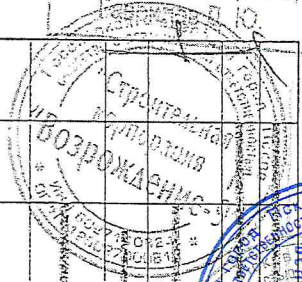
по объекту: «Многоэтажный, многоквартирный жилой дом с инженерными сетями  
по адресу: Псковская область, Псковский район, СД «Псковичская волость», д.Хотицы,  
на земельном участке с кадастровым номером 60:18:0142304:356»

№ п/п	Наименование работ	2017 год															
		август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	
1	Подготовительные работы	3	6	7	8	9	10	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
2	Нулевой цикл																
3	Строительство многоэтажного, многоквартирного жилого дома																
3.1	Монтаж ЖБИ каркаса здания																
3.2	Монтаж перегородок внутренних																
3.3	Устройство кровли и молниезащиты																
3.4	Остекление оконных и балконных проемов																
3.5	Остекление лоджий и балконов																
3.6	Производство внутренних отделочных работ, монтаж дверей																
3.7	Окраска фасадов, герметизация швов																
3.8	Поставка и монтаж лифтов, диспетчеризация																
3.9	Устройство внутреннего электрооснабжения и монтаж электрооборудования, монтаж системы Управления тепловыми узлами																
3.10	Монтаж внутренних сантехнических систем (канализация, водосток, водоснабжение, подометрический узел, отопление, ИТП)																
3.11	Устройство системы вентиляции																
3.12	Монтаж слаботочных сетей (пожарная сигнализация и система оповещения, телефонизация, телевидение, интернет, домофон)																
4	Наружные сети (ВЛ, Электриса, Тепло.)																
5	Влагоустройство																

Выд. объекта в эксплуатацию: сентябрь 2017 г.

КОПИЯ ВЕРНА

Генеральный директор



КОПИЯ ВЕРНА  
Генеральный директор  
Гаврилов Д.Ю.

Генеральный директор  
Гаврилов Д.Ю.

Генеральный директор  
Гаврилов Д.Ю.



График производства работ

Объект капитального строительства: «Мультиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения по адресу: Псковский район, СП "Псковичская волость", д.Холмцы, земельный участок с кадастровым номером 60:18:0142304:365

№ п/п	Наименование работ	2017г.												2018 год												2019 год				
		ноябрь	ноябрь	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25						
1	Подготовительные работы																													
2	Пучковой цинк																													
3	Строительство многоквартирного, многоквартирного жилого дома																													
3.1	Монтаж ЖБИ каркаса здания																													
3.1.1	ЖБИ каркаса																													
3.2	Монтаж перегородок внутренних																													
3.4	Устройство балконов и лоджий																													
3.5	Отделочные работы в помещениях																													
3.6	Отделочные работы в балконах																													
3.7	Производство внутренних отделочных работ, монтаж дверей																													
3.8	Очистка фасадов, герметизация швов																													
3.9	Поставка и монтаж лифтов, диспетчеризация																													
3.10	Устройство внутреннего электрообеспечения и монтаж электрооборудования, монтаж системы управления лифтами																													
3.11	Монтаж внутренних систем водоснабжения, канализации, отопления, ИТП																													
3.12	Устройство системы вентиляции																													
3.13	Монтаж слаботоковых сетей (телевизионная и система оповещения, телефония, телевидение, интернет, домофон)																													
4	Наружные сети, ФК, Газиф.																													
5	Производство работ по благоустройству																													

Генеральный директор  
Гаврилов Д.Ю.

Копия верна

Генеральный директор  
Гаврилов Д.Ю.

Копия верна

Листов в эксплуатации: май 2019 г.





ООО "СК "Возрождение-9"

График выполнения застройщиком обязательств по ДДУ по состоянию на 31.03.18г

№ п.п.	Наименование строящегося объекта недвижимости, в отношении самостоятельных частей которого могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Сумма Обязательств по Договорам долевого участия, руб.	Дата начала заключения ДДУ	Срок исполнения застройщиком обязательств по ДДУ (передачи объектов долевого строительства дольщикам)
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с инженерными сетями по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Псковичская волость", деревня Хотицы, на земельном участке с кадастровым номером 60:18:0142304:356	1441000,00	15 июня 2016г.	30 сентября 2017г.
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с инженерными сетями по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Псковичская волость", деревня Хотицы, на земельном участке с кадастровым номером 60:18:0142304:345	2901000,00	30 декабря 2016г.	30 июня 2020г.
3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с инженерными сетями по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Псковичская волость", деревня Хотицы, на земельном участке с кадастровым номером 60:18:0142304:346	2901000,00	30 декабря 2016г.	30 июня 2019г.
4	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Псковичская волость", деревня Хотицы, земельной участок с кадастровым номером 60:18:0142304:365	16074001,00		30 сентября 2019г.



Генеральный директор  
ООО "СК "Возрождение-9"

Д.Ю. Гаврилов



Генеральный директор  
ООО "СК "Возрождение-9"

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

« 28 » 04 2018 г.

Количество листов:

76 (свадьба  
и дети)

