

Приложение № 1
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за

4 квартал 2017 год

(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная корпорация «Возрождение - 9»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «СК «Возрождение-9»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	180022, г. Псков, ул. Алмазная, д.10
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6027140824
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	-
	Руководитель:	Генеральный директор ООО «СК «Возрождение-9» Гаврилов Дмитрий Юрьевич
	Исполнитель:	Генеральный директор ООО «СК «Возрождение-9» Гаврилов Дмитрий Юрьевич

Руководитель:



Генеральный директор
ООО «СК «Возрождение-9»
Гаврилов Дмитрий Юрьевич

Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «СК «Возрождение-9»
Гаврилов Дмитрий Юрьевич



СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с инженерными сетями по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Псковичская волость", деревня Хотицы, на земельном участке с кадастровым номером 60:18:0142304:356
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Псковская область, Псковский район, СП "Псковичская волость", деревня Хотицы, на земельном участке с кадастровым номером 60:18:0142304:356
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок с кадастровым номером 60:18:0142304:356 (дата выдачи свидетельства: 01.02.2016, бланк №057068, запись регистрации в ЕГРП №60-60/001-60/001/005/2016-612/1)
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 60-RU60518454-085-2016, выданное 06.05.2016г. Администрацией Псковского района, действует до 06.05.2018г.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	16.05.2016г.г, интернет-сайт: www.vozr9.ru; изменения: 29.07.2016г., 28.10.2016г., 21.11.2016г., 31.03.2017г., 14.04.2017г., 28.04.2017г., 31.07.2017г., 31.10.2017г.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	180 квартир
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	15 июня 2016г. 100

	количество договоров, заключенных за отчетный период	11
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	177,35
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	не привлекались
	в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	-
	после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	-
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30 сентября 2017г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
	номер, дата выдачи, разрешения кем выдано	№60-RU60518454-019-2017, 24 ноября 2017г.
	дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Администрация Псковского района 1 декабря 2017 г.
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	-
	количество исполненных договоров	99
	количество неисполненных договоров	1
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	1,44

* указано количество действующих договоров

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с инженерными сетями по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Писковичская волость", деревня Хотицы, на земельном участке с кадастровым номером 60:18:0142304:345
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Псковская область, Псковский район, СП "Писковичская волость", деревня Хотицы, на земельном участке с кадастровым номером 60:18:0142304:345
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок с кадастровым номером 60:18:0142304:345 (дата выдачи свидетельства: 01.02.2016, бланк №056691, запись регистрации в ЕГРП №60-60/001-60/001/005/2016-629/1)
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 60-RU60518454-285-2016, выданное 16.12.2016г. Администрацией Псковского района, действует до 16.12.2019г.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	16.12.2016г.г, интернет-сайт: www.vozr9.ru; изменения: 31.03.2017г., 14.04.2017г.; 28.04.2017г., 31.07.2017г., 31.10.2017г
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	180 квартир
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	30 декабря 2016г. 2

	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	2,9
8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>не привлекались</p> <p>-</p> <p>-</p>
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30 июня 2020г.
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	-
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>2</p> <p>2,9</p>

* указано количество действующих договоров

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с инженерными сетями по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Писковичская волость", деревня Хотицы, на земельном участке с кадастровым номером 60:18:0142304:346
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Псковская область, Псковский район, СП "Писковичская волость", деревня Хотицы, на земельном участке с кадастровым номером 60:18:0142304:346
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок с кадастровым номером 60:18:0142304:346 (дата выдачи свидетельства: 01.02.2016, бланк №056695, запись регистрации в ЕГРП №60-60/001-60/001/005/2016-638/1)
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 60-RU60518454-255-2016, выданное 22.11.2016г. Администрацией Псковского района, действует до 22.11.2018г.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	22.11.2016г.г, интернет-сайт: www.vozr9.ru; изменения: 31.03.2017г., 14.04.2017г.; 28.02.2017г., 31.07.2017г., 31.10.2017г.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	180 квартир
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	30 декабря 2016г. 2

	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	2,9
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	не привлекались
	в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	-
	после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	-
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30 июня 2019г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	-
	номер, дата выдачи, разрешения кем выдано	
	дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	-
	количество исполненных договоров	-
	количество неисполненных договоров	2
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	2,9

* указано количество действующих договоров

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Писковичская волость", деревня Хотицы, земельной участок с кадастровым номером 60:18:0142304:365
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Псковская область, Псковский район, СП "Писковичская волость", деревня Хотицы, на земельном участке с кадастровым номером 60:18:0142304:365
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок с кадастровым номером 60:18:0142304:365 (дата выдачи свидетельства: 06.07.2016, бланк №072431, запись регистрации в ЕГРП №60-60/001-60/001/033/2016-519/1)
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 60-RU60518454-143-2017, выданное 23.05.2017г. Администрацией Псковского района, действует до 23.05.2019г.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	05.06.2017г. интернет-сайт: www.vozr9.ru, изменения : 31.07.2017г., 31.10.2017г
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	120 квартир, 10 коммерческих помещений, 3 хозкладовых
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	26 июня 2017г. 1

	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1,5
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	не привлекались - -
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30 сентября 2019г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	-
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	- - 1 1,5

* указано количество действующих договоров

Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0,1
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	26,0
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	26,1
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	25,2
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	-
7	Прочие расходы	0,9
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	26,1
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0,0

Приложение 3
к Инструкции по составлению и представлению
ежеквартальной отчетности застройщика об
осуществлении деятельности, связанной с
привлечением денежных средств
участников долевого строительства, в комитет
строительства и дорожного хозяйства Псковской
области

Справка к отчетности

Справка о составе прочих расходов
(к графе 7 приложения № 3)

Отчетность
за 4 квартал 2017 года.

№	Наименование вида расхода	Сумма расходов, руб.	Ссылка на проектную документацию, предусматривающую это направление расходования денежных средств
1	2	3	4
1	Строительный контроль за выполнением СМР	866000,00	Глава 10 Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строительства
	ИТОГО	8 660 000,00	

Руководитель

Исполнитель

Тел. (8112) 56-00-40



Гаврилов Д.Ю.
ФИО

Гаврилов Д.Ю.
ФИО

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	15,2
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,76
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	2

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2017 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Строительная корпорация "Возрождение-9"** по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД

Организационно-правовая форма _____ форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью _____ по ОКОПФ / ОКФС

_____ **частная** _____ по ОКЕИ

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)
180022, Псковская обл, Псков г, Алмазная ул, д. 10

Коды		
0710001		
31	12	2017
92139384		
6027140824		
41.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4125	4385	4143
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	4125	4385	4113
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	30
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11507	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	78	831	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	42891	67228	3237
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-

Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком	11903	41366	67190	2447
Предварительная оплата работ, услуг связанных со строительством объектов капитального строительства, организуемого заказчиком-застройщиком	11904	1526	38	791
Итого по разделу I	1100	47094	72444	7380
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	69156	26684	602
в том числе:				
Материалы	12101	1248	11897	-
Брак в производстве	12102	-	-	-
Товары отгруженные	12103	3618	-	-
Товары	12104	-	-	-
Готовая продукция	12105	56934	-	-
Расходы на продажу	12106	-	-	-
Основное производство	12107	-	-	-
Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
Вспомогательные производства	12109	-	-	-
Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
Расходы на содержание заказчика-застройщика при строительстве объектов капитального строительства по договорам долевого участия	12111	7286	14297	602
Расходы будущих периодов	12112	70	490	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1530	688	13
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	13
НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
НДС при строительстве объектов капитального строительства организуемом заказчиком-застройщиком	12204	1530	688	-
Дебиторская задолженность	1230	21509	15564	23
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	26	2	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3245	-	-
Расчеты по налогам и сборам	12303	845	-	1
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	4	-
Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	17393	15558	22
Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-

Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
Предоставленные займы	12403	-	-	-
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
Депозитные счета	12406	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1888	1827	25
в том числе:				
Касса организации	12501	-	-	-
Операционная касса	12502	-	-	-
Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
Расчетные счета	12504	1888	1827	25
Валютные счета	12505	-	-	-
Аккредитивы	12506	-	-	-
Чековые книжки	12507	-	-	-
Прочие специальные счета	12508	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
Переводы в пути	12511	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	855	493	-
в том числе:				
Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
Денежные документы	12602	-	-	-
Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
Расходы будущих периодов	12605	5	-	-
Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	1	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	12607	849	493	-
Итого по разделу II	1200	94938	45256	663
БАЛАНС	1600	142032	117700	8043

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8809	425	(51)
	Итого по разделу III	1300	8819	435	(41)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	17261	8268	6766
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	17261	8268	6766
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6694	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов)	14501	6694	-	-
	Итого по разделу IV	1400	23955	8268	6766
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1321	112	139
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	1210	109	138
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	84	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	27	2	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	107878	73043	1179
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	106857	69445	789
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	451	1781	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	7	912	93

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	20	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	532	905	296
Доходы будущих периодов	1530	-	35829	-
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	35829	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	60	13	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	109259	108997	1317
БАЛАНС	1700	142032	117700	8043

Руководитель



Гаврилов Дмитрий Юрьевич
(расшифровка подписи)

29 Марта 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2017 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная
корпорация "Возрождение-9"

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2017
92139384		
6027140824		
41.2		
65	16	
384		

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма

форма собственности

Общество с ограниченной
ответственностью

частная

Единица измерения: тыс руб

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	31297	531
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	31297	531
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(25126)	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(25126)	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6171	531
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	6171	531
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(9330)	(138)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	(9330)	(138)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	(240)	(7)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	(240)	(7)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3399)	386
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	(3399)	386
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	(108)	(2)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(108)	(2)
	Прочие доходы	2340	21935	386
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	350	386
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	3982	-

Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
Прочие операционные доходы	23408	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
Прибыль прошлых лет	23410	-	-
Возмещение убытков к получению	23411	-	-
Курсовые разницы	23412	-	-
Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	34	-
Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
Прочие внереализационные доходы	23415	16127	-
Прочие расходы	2350	(7484)	(166)
в том числе:			
Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	(96)	(76)
Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	(3982)	-
Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
Расходы на услуги банков	23510	(91)	(43)
Прочие операционные расходы	23511	(92)	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	(1)	-
Убыток прошлых лет	23513	-	-
Курсовые разницы	23514	-	-
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
Прочие внереализационные расходы	23516	-	-
Прочие косвенные расходы	23517	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10944	604
в том числе:			
по деятельности с основной системой налогообложения	23001	10944	604
по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
Текущий налог на прибыль	2410	(1792)	(953)
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(356)	(2)
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	(753)	831
Прочее	2460	(15)	(5)
в том числе:			
Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	(15)	(5)
Чистая прибыль (убыток)	2400	8384	477

Показатель	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8384	477
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Гаврилов Дмитрий

Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 Марта 2018 г.

**Отчет об изменениях капитала
за 2017 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная
корпорация "Возрождение-9"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____
Общество с ограниченной _____
ответственностью _____ частная _____
Единица измерения _____ тыс руб

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по _____
ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710003		
31	12	2017
92139384		
6027140824		
41.2		
65		16
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2015 г.	3100	10	-	-	-	(51)	(41)
За 2016 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	476	476
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	476	476
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2016 г.	3200	10	-	-	-	425	435
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	8384	8384
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	8384	8384
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2017 г.	3300	10	-	-	-	8809	8819

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 Декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	8819	435	(41)

Руководитель Гаврилов Дмитрий Юрьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

29 Марта 2018 г.



**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2017 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная
корпорация "Возрождение-9"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно - правовая форма Общество с ограниченной
ответственностью форма собственности частная
Единица измерения тыс руб

Дата (число, месяц, год) 31 12 2017
Форма по ОКУД 0710004
по ОКПО 92139384
ИНН 6027140824
по ОКВЭД 41.2
по ОКОПФ /ОКФС 65 16
по ОКЕИ 384

КОДЫ		
0710004		
31	12	2017
92139384		
6027140824		
41.2		
65	16	
384		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2017 г. ¹	За Январь - Декабрь 2016 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	137596	21943
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	21444	2141
Поступления средств от участников долевого строительства		114081	19559
Поступления при возврате поставщиком оплаты		26	231
прочие поступления	4119	2045	12
Платежи - всего	4120	(149881)	(21613)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(131345)	(20755)
в связи с оплатой труда работников	4122	(249)	(64)
налога на прибыль организаций	4124	(3470)	(83)
Оплата поставщику в части НДС		(13110)	-
прочие платежи	4129	(1707)	(711)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(12285)	330

22

Наименование показателя	код	За	
		Январь - Декабрь 2017 г. 1	Январь - Декабрь 2016 г. 2
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	14155	2918
в том числе:			2918
получение кредитов и займов	4311	14155	(1446)
Платежи - всего	4320	(1809)	(1446)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1809)	(1446)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	12346	1472
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	61	1802
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1827	25
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1888	1827
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



29 Марта 2018 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Генеральный директор
 ООО "СК "Возрождение-9"
 Д.Ю. Гаврилов
 2017г.

График производства работ

Объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными пешеходными помещениями коммерческого назначения по адресу: Пискаревский район, СП "Пискаревская волость", д.Хойницы, земельный участок с кадастровым номером 60-18-0142304-365

№ п/п	Наименование работ	2017г.												2018 год					2019 год					
		ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	Подготовительные работы																							
2	Пущевой цикл																							
3	Строительство многоэтажного, многоквартирного жилого дома																							
3.1	Монтаж ЖБИ каркаса здания																							
3.1.1	ЖБИ изделия																							
3.2	Монтаж перегородок внутренних																							
3.4	Устройство кровли и подшивки																							
3.5	Остекление оконных и балконных проемов																							
3.6	Остекление лоджий и балконов																							
3.7	Производство внутренних отделочных работ, монтаж дверей																							
3.8	Офрезка фасадов, герметизация швов																							
3.9	Покраска и монтаж лифтов, диспетчеризация																							
3.10	Устройство внутреннего электроснабжения и монтаж электрооборудования, монтаж системы управления лифтами																							
3.11	Монтаж внутренних сантехнических систем (канализация, водосет, водоснабжение, водопроводный узел, отопление, ИТП)																							
3.12	Устройство системы вентиляции																							
3.13	Монтаж слаботоковых сетей (пожарная сигнализация и система оповещения, телефония, телевидение, интернет, домофон)																							
4	Испытание сети "ВК, Тепло"																							
5	Производство работ по благоустройству																							

КОПИЯ БЕТОННО-ЖЕЛЕЗОБЕТОННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
 ООО "СК "ВОЗРОЖДЕНИЕ-9"
 Д.Ю. Гаврилов
 2017г.

Генеральный директор
 Гаврилов Д.Ю.

Выпол. объект в законченном виде: май 2019 г.

Генеральный директор
 ООО "СК "Возрождение-9"
 Д.Ю. Гаврилов

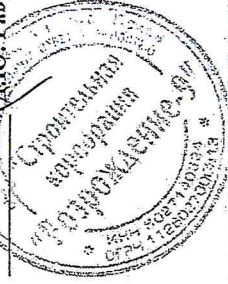


График производства работ

по объекту: «Многоэтажный, многоквартирный жилой дом с инженерными сетями
 по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Псковичская волость», д.Хотицы,
 на земельном участке с кадастровым номером 60:18:0142304:356»

№ п/п	Наименование работ	2017 год															
		август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	
1	Подготовительные работы																
2	Нулевой цикл																
3	Строительство многоэтажного, многоквартирного жилого дома																
3.1	Монтаж ЖБИ каркаса здания																
3.2	Монтаж перегородок внутренних																
3.3	Устройство крошки и молниезащиты																
3.4	Остекление оконных и балконных проемов																
3.5	Остекление лоджий и балконов																
3.6	Производство внутренних отделочных работ, монтаж дверей																
3.7	Окраска фасадов, герметизация швов																
3.8	Поставка и монтаж лифтов, диспетчеризация																
3.9	Устройство внутреннего электроснабжения и монтаж электрооборудования, монтаж системы уравнивания потенциалов.																
3.10	Монтаж внутренних сантехнических систем (канализация, водосток, водоснабжение, водомерный узел, отопление, ИТП)																
3.11	Устройство системы вентиляции																
3.12	Монтаж слаботоковых сетей (пожарная сигнализация и система оповещения, телефонизация, телевидение, интернет, домофон)																
4	Наружные сети (ВХ, Электрика, Тепло)																
5	Благоустройство																



Выход объекта в эксплуатацию: сентябрь 2017 г.

ООО "СК "Возрождение-9"

График выполнения застройщиком обязательств по ДДУ
по состоянию на 31.12.17 г.

№ п.п.	Наименование строящегося объекта недвижимости, в отношении самостоятельных частей которого могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Сумма Обязательств по договорам Долевого участия, руб.	Дата начала заключения ДДУ	Срок исполнения застройщиком обязательств по ДДУ (передачи объектов Долевого строительства Дольщикам)
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с инженерными сетями по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Писковичская волость", деревня Хотицы, на земельном участке с кадастровым номером 60:18:0142304:356	1441000,00	15 июня 2016г.	30 сентября 2017г.
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с инженерными сетями по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Писковичская волость", деревня Хотицы, на земельном участке с кадастровым номером 60:18:0142304:345	2901000,00	30 декабря 2016г.	30 июня 2020г.
3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с инженерными сетями по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Писковичская волость", деревня Хотицы, на земельном участке с кадастровым номером 60:18:0142304:346	2901000,00	30 декабря 2016г.	30 июня 2019г.
4	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Писковичская волость", деревня Хотицы, земельной участок с кадастровым номером 60:18:0142304:365	1474000,00	26 июня 2016г	30 сентября 2019г.

Генеральный директор
ООО "СК "Возрождение-9"

Д.Ю. Гаврилов



Приложение 1
к Инструкции по составлению и представлению
ежеквартальной отчетности застройщика об
осуществлении деятельности, связанной с
привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Справка к отчетности

Справка о неисполненных (просроченных) договорах за отчетный период
(к графе 11 приложения № 2)

Отчетность за 4 квартал 2017 года.

№	Номер договора, ФИО участника	Наименование объекта недвижимости, строящегося (создаваемого) застройщиком с привлечением средств участников долевого строительства, местоположение объекта	Дата заключения	Основания неисполнения (просрочки) договора
1	Договор № 5 Ерастов Сергей Николаевич	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с инженерными сетями по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Писковичская волость", деревня Хотицы, на земельном участке с кадастровым номером 60:18:0142304:356	04.08.2016	Нет оплаты по договору

Руководитель

Исполнитель



Гаврилов Д.Ю.

Гаврилов Д.Ю.