

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**СОБСТВЕННИКАМ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Строительная Корпорация «Возрождение - 9»**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности «Строительная Корпорация «Возрождение - 9» (ООО «СК «Возрождение - 9», ОГРН 1126027000813, Российская Федерация, 180022, Область Псковская, город Псков, ул. Алмазная, д. 10

(далее – «Организация»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2017, отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2017, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах на 31.12.2017 (далее – «Отчетность»).

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств на 31 декабря 2017 года в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства Организации за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией

того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Организации;
- 4) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- 5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Организации, которое наделено полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО «Строительная корпорация «Возрождение - 9» за 2017 год

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



М.В. Барина

Аудиторская организация:
ООО «КонсалтАудит»,
ОГРН 1026000962107,
180000, Псков, улица Карла Маркса, дом 42,
член саморегулируемой организации аудиторов «ААС»,
ОРНЗ 11206048228

«25» апреля 2018 года

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2017 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Строительная корпорация "Возрождение-9"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма

форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью

частная

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс руб

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2017
92139384		
6027140824		
41.2		
65	16	
384		

Местонахождение (адрес)

180022, Псковская обл, Псков г, Алмазная ул, д. 10

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4125	4385	4143
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	4125	4385	4113
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	30
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11507	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	78	831	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	50247	82015	3839
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-

	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком	11903	41366	67190	2447
	Предварительная оплата работ, услуг связанных со строительством объектов капитального строительства, организуемого заказчиком-застройщиком	11904	1526	38	791
	Расходы на содержание заказчика-застройщика при строительстве объектов капитального строительства	11905	7286	14297	602
	Расходы будущих периодов	11906	70	490	-
	Итого по разделу I	1100	54450	87231	7982
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	61805	11897	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	1248	11897	-
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	3618	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	56934	-	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12111	5	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1530	688	13
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	13
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
	НДС при строительстве объектов капитального строительства организуемом заказчиком-застройщиком	12204	1530	688	-
	Дебиторская задолженность	1230	22358	16057	23
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	26	2	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3245	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	845	-	1
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	4	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	17393	15558	22
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	849	493	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-

	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1888	1827	25
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	1888	1827	25
	Валютные счета	12505	-	-	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1	-	-
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	-	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	1	-	-
	Итого по разделу II	1200	87582	30469	61
	БАЛАНС	1600	142032	117700	8043

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8809	425	(51)
	Итого по разделу III	1300	8819	435	(41)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	17261	8268	6766
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	17261	8268	6766
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6694	4012	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов)	14501	6694	4012	-
	Итого по разделу IV	1400	23955	12280	6766
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1321	112	139
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	1210	109	138
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	84	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	27	2	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	107878	73043	1179
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	106857	69445	789
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	451	1781	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	7	912	93

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	20	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	532	905	296
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	60	13	-
Прочие обязательства	1550	-	31817	-
в том числе:				
Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов)	15501	-	31817	-
Итого по разделу V	1500	109259	104985	1317
БАЛАНС	1700	142032	117700	8043

Руководитель



(подпись)

02 Апреля 2018 г.

Гаврилов Дмитрий
Юрьевич

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2017 г.**

		Коды		
		0710002		
		31	12	2017
		92139384		
		6027140824		
		41.2		
		65	16	
		384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная
корпорация "Возрождение-9" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика ИНН

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД

Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	31297	531
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	31297	531
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(25126)	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(25126)	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6171	531
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	6171	531
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(9330)	(138)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	(9330)	(138)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	(240)	(7)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	(240)	(7)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3399)	386
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	(3399)	386
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	(108)	(2)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(108)	(2)
	Прочие доходы	2340	21935	386
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	350	386
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	3982	-

	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	34	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	16127	-
	Прочие расходы	2350	(7484)	(166)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	(96)	(76)
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	(3982)	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	(91)	(43)
	Прочие операционные расходы	23511	(92)	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	(1)	-
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	-	-
	Прочие косвенные расходы	23517	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10944	604
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	10944	604
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(1792)	(953)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(356)	(2)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(753)	831
	Прочее	2460	(15)	(5)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	(15)	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8384	477

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8384	477
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Гаврилов Дмитрий
Юрьевич

(расшифровка подписи)

02 Апрель 2018 г.

**Отчет об изменениях капитала
за 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Строительная корпорация" Возрождение-9"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____
 Общество с ограниченной ответственностью _____ частная
 Единица измерения _____ тыс руб

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО 92139384
 ИНН 6027140824
 по ОКВЭД 41.2
 по ОКОПФ/ОКФС 65 16
 по ОКЕИ 384

КОДЫ		
0710003		
31	12	2017
92139384		
6027140824		
41.2		
65		16
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2015 г.	3100	10	-	-	-	-51	-41
За 2016 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	476	476
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	476	476
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль [®] (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2016 г.	3200	10	-	-	-	425	435
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	8384	8384
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	8384	8384
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2017 г.	3300	10	-	-	-	8809	8819

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 Декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	8819	435	-41

Руководитель Гаврилов Дмитрий Юрьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

02 Апреля 2018 г.



**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2017 г.**

		К О Д ы		
		0710004		
		31	12	2017
		92139384		
		6027140824		
		41.2		
		65	16	
		384		

Форма по ОКУД	Дата (число, месяц, год)	по ОКПО	ИНН	по ОКВЭД	по ОКОПФ /ОКФС	по ОКЕИ
Общество с ограниченной ответственностью "Строительная корпорация"Возрождение-9"						
Идентификационный номер налогоплательщика						
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий					
Организационно - правовая форма	форма собственности					
Общество с ограниченной ответственностью	частная					
Единица измерения	тыс руб					

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2017 г. ¹	За Январь - Декабрь 2016 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	137596	21943
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	21444	2141
Поступления средств от участников долевого строительства		114081	19559
Поступления при возврате поставщиком оплаты		26	231
прочие поступления	4119	2045	12
Платежи - всего	4120	(149881)	(21613)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(131345)	(20755)
в связи с оплатой труда работников	4122	(362)	(64)
налога на прибыль организаций	4124	(3470)	(83)
Оплата поставщику в части НДС		(13141)	-
прочие платежи	4129	(1563)	(711)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(12285)	330
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2017 г. ¹	За Январь - Декабрь 2016 г. ²
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	14155	2918
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	14155	2918
Платежи - всего	4320	(1809)	(1446)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1809)	(1446)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	12346	1472
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	61	1802
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1827	25
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1888	1827
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель Гаврилов Дмитрий Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

02 Апрель 2018 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о прибылях и убытках (тыс. руб (млн.руб))

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1 Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения		Наислано амортизации	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	3а 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	3а 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2 Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	31 декабря 2017 г.		31 декабря 2016 г.		31 декабря 2015 г.	
		На	На	На	На	На	На
Всего	5120	-	-	-	-	-	-

1.3 Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5130	-	-	-

1.4 Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		Первоначальная стоимость	Часть стоимости, списанная на расходы за период
						Первоначальная стоимость	Часть стоимости, списанной на расходы		
	5140	За 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	За 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
НИОКР - всего			-	-	-	-	-	-	-

1.5 Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано затрат, как не давших положительного результата	Принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	За 2017 г.	-	-	-	-	
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5170	За 2016 г.	-	-	-	-	
	5180	За 2017 г.	-	-	-	-	
	5190	За 2016 г.	-	-	-	-	

Руководитель _____
 (подпись) **Гаврилов Дмитрий Юрьевич**
 (расшифровка подписи)

02 Апреля 2018 г. *
 * ИИН 602714092А *
 СРЧН 112330270009173



2. Основные средства
2.1 Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода		
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Выбыло объектов		Начислено амортизации	Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	3а 2017 г.	4385	-	249	488	-	21	-	4125	-	
	5210	3а 2016 г.	4113	-	2591	2313	-	6	-	4385	-	
Земельные участки	5201	3а 2017 г.	4300	-	184	488	-	-	-	3996	-	
	5211	3а 2016 г.	4113	-	2500	2313	-	-	-	4300	-	
Прочие основные средства	5202	3а 2017 г.	85	-	65	-	-	21	-	129	-	
	5212	3а 2016 г.	-	-	91	-	-	6	-	85	-	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	3а 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5230	3а 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	3а 2017 г.	82015	231086	262650	184	50247
	5250	3а 2016 г.	3870	85445	4798	2500	82015
в том числе:	5241	3а 2017 г.	-	184	-	184	-
	5251	3а 2016 г.	30	2470	-	2500	-
Оформление новых земельных участков п	5242	3а 2017 г.	67190	214714	240538	-	41366
	5252	3а 2016 г.	2447	67148	2404	-	67190
Строительство объектов капитального стр	5243	3а 2017 г.	38	1526	38	-	1526
	5253	3а 2016 г.	791	38	791	-	38
Предварительная оплата работ, услуг связ	5244	3а 2017 г.	14297	12591	19603	-	7285
	5254	3а 2016 г.	602	15203	1507	-	14297
Расходы на содержание заказчика-застрой	5245	3а 2017 г.	490	2051	2471	-	70
	5255	3а 2016 г.	-	586	96	-	490

2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	3а 2017 г.	3а 2016 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-

2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

Руководитель: Гаврилов Дмитрий Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

02 Апрель 2018 г.



3. Финансовые вложения
3.1 Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	Поступило	Выбыло (погашено)		Начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка
						Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	За 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	За 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	За 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	За 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	За 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	За 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2 Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель Гаврилов Дмитрий Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)



4. Запасы
4.1 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	Поступления и затраты	Выбыло		Убытков от снижения стоимости	Оборот запасов между их группами (видами)	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	
						Себестоимость	Резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	3а 2017 г.	11897	-	126566	73040	-	-	-	-	61805	-
	5420	3а 2016 г.	-	-	45524	33627	-	-	-	-	11897	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные	5401	3а 2017 г.	11897	-	38220	48869	-	-	-	-	1248	-
	5421	3а 2016 г.	-	-	43836	31939	-	-	-	-	11897	-
Затраты в незавершенном производстве	5402	3а 2017 г.	-	-	8261	8261	-	-	-	90	-	-
	5422	3а 2016 г.	-	-	1688	1688	-	-	-	37	-	-
Расходы будущих периодов	5403	3а 2017 г.	-	-	9	4	-	-	-	-	5	-
	5423	3а 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары отгруженные	5404	3а 2017 г.	-	-	3618	-	-	-	-	-	3618	-
	5424	3а 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция (квартиры на продажу)	5406	3а 2017 г.	-	-	76458	15906	-	-	-	3618	56934	-
	5426	3а 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2 Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-

Руководитель Гаврилов Дмитрий Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

02 Апрель 2018 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода	
			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Поступление		Выбыло	Перевод из долго- в кратко- срочную задолженность	Восста- новление резерва	Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	
					В результате хозяйствен- ных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающие- ся проценты, штрафы и иные начисления						Погашение
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	3а 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	3а 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	3а 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	3а 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	3а 2017 г.	16057	-	209763	-	203463	-	-	-	22358	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5530	3а 2016 г.	23	-	37920	-	21886	-	-	-	16057	-
	5511	3а 2017 г.	2	-	302	-	278	-	-	-	26	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5531	3а 2016 г.	-	-	24	-	22	-	-	-	2	-
	5500	3а 2017 г.	16057	-	209763	-	203463	-	-	-	22358	-
Итого	5520	3а 2016 г.	23	-	37920	-	21886	-	-	-	16057	-

5.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5541	-	-	-	-	-	-

5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло	Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты штрафы и иные начисления			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	3а 2017 г.	12280	16041	-	4366	-	23955
	5571	3а 2016 г.	6766	6930	-	1416	-	12280
в том числе:								
Займы	5553	3а 2017 г.	8268	13359	-	4366	-	17261
	5573	3а 2016 г.	6766	2918	-	1416	-	8268
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	3а 2017 г.	104971	379666	-	375438	-	109199
	5580	3а 2016 г.	1316	126814	-	23159	-	104971
в том числе:								
Займы	5561	3а 2017 г.	109	1110	-	9	-	1210
	5581	3а 2016 г.	138	-	-	29	-	109
Итого	5550	3а 2017 г.	117251	395707	-	379804	X	133154
	5570	3а 2016 г.	8082	133744	-	24575	X	117251

5.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:	5591	-	-	-

Руководитель Гаврилов Дмитрий Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

02 Апреля 2018 г.



6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2017 г.	За 2016 г.
Материальные затраты	5610	15930	-
Расходы на оплату труда	5620	281	3
Отчисления на социальные нужды	5630	93	1
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	18391	142
Итого по элементам	5660	34695	146
Изменение остатков (прирост(-)); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение(+)); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	34695	146

Руководитель Гаврилов Дмитрий Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	13	47	-	-	60
в том числе:						
Резерв на оплату предстоящих отпусков сод 5701		13	47	-	-	60

Руководитель

 (подпись) Гаврилов Дмитрий Юрьевич
 (расшифровка подписи)

02 Апреля 2018 г.



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 Января 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-

Руководитель Гаврилов Дмитрий Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

02 апреля 2018 г.



9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2017 г.		за 2016 г.	
		На начало года	Получено за год	На начало года	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2017 г.	5910	-	-	-	-
за 2016 г.	5920	-	-	-	-

Руководитель **Астрономьян Гаврилов Дмитрий**
Юрьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

02. Апрель 2018 г.



Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 36/мфсуддел.т.м.сд лист

Генеральный директор
М.В. Барина

