

Утверждена Генеральным директором ООО «СК «Возрождение-9»

Д. Ю. Гаврилов 31.07.2017



Проектная декларация на строительство

Многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения по адресу: Псковская обл., Псковский район, СП «Писковичская волость», д. Хотицы, земельный участок с кадастровым номером 60:18:0142304:365

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Строительная корпорация «Возрождение-9»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«СК «Возрождение-9»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	180022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Псковская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Псков

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Алмазная
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	дом 10
	1.2.9	Тип помещений <2>	-
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	понедельник-пятница, кроме выходных (суббота и воскресенье)
	1.3.2	Рабочее время	с 9:00-18:00, без обеда
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	8(8112) 700-007-отдел продаж, 8(8112) 56-00-40-(приемная)
	1.4.2	Адрес электронной почты	vozr9@scandidom.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ":	www.vozr9.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Гаврилов
	1.5.2	Имя	Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Юрьевич

	1.5.4	Наименование должности	генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО «СК «Возрождение-9»
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6027140824
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1126027000813
	2.1.3	Год регистрации	2012
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	отсутствует
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	отсутствует
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	отсутствует
	3.1.4	% голосов в органе управления	отсутствует
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	отсутствует
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	отсутствует

Федерации <7>	3.2.3	Дата регистрации	отсутствует
	3.2.4	Регистрационный номер	отсутствует
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	отсутствует
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	отсутствует
	3.2.7	% голосов в органе управления	отсутствует
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	Поляков
	3.3.2	Имя	Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	100
<p><b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b></p>			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Многоэтажный многоквартирный жилой дом с инженерными сетями по адресу: Псковская область,

<p>&lt;9&gt;</p>			<p><b>Псковский район, СП «Писковичская волость», д. Хотицы, на земельном участке с кадастровым номером: 60:18:0142304:356»</b></p>
	4.1.1.2.	Субъект Российской Федерации	Псковская область
	4.1.1.3.	Район субъекта Российской Федерации	Псковский район
	4.1.1.4.	Вид населенного пункта	деревня
	4.1.1.5.	Наименование населенного пункта	Хотицы
	4.1.1.6.	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.1.1.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети	Загородная
	4.1.1.8.	Тип здания (сооружения) <2>	дом 2
	4.1.1.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Молодежный»
	4.1.1.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2017 года
	4.1.1.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального	отсутствует

		строительства в эксплуатацию <11>	
	4.1.1.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	отсутствует
	4.1.1.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	отсутствует
	4.1.2.1.	Вид объекта капитального строительства:	«Многоэтажный многоквартирный жилой дом с инженерными сетями по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Писковичская волость», д. Хотицы, на земельном участке с кадастровым номером: 60:18:0142304:346»
	4.1.2.2.	Субъект Российской Федерации:	Псковская область
	4.1.2.3	Район субъекта Российской Федерации:	Псковский район
	4.1.2.4	Вид населенного пункта:	деревня
	4.1.2.5	Наименование населенного пункта:	Хотицы

	4.1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Загородная
	4.1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	дом 6
	4.1.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:	Жилой комплекс «Молодежный»
	4.1.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:	планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2018 года
	4.1.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	отсутствует
	4.1.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	отсутствует
	4.1.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	отсутствует
	4.1.3.1.	Вид объекта капитального строительства:	«Многоэтажный многоквартирный жилой дом с инженерными сетями по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Писковичская волость», д.

			Хотицы, на земельном участке с кадастровым номером: 60:18:0142304:345»
4.1.3.2	Субъект Российской Федерации:		Псковская область
4.1.3.3	Район субъекта Российской Федерации:		Псковский район
4.1.3.4	Вид населенного пункта:		деревня
4.1.3.5	Наименование населенного пункта:		Хотицы
4.1.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>		улица
4.1.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети		Загородная
4.1.3.8	Тип здания (сооружения) <2>		Дом 8
4.1.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:		Жилой комплекс «Молодежный»
4.1.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:		планируемый срок ввода в эксплуатацию– декабрь 2019 года
4.1.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>		отсутствует
4.1.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального		отсутствует



		строительства в эксплуатацию	
	4.1.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	отсутствует
<p><b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b></p>			
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства &lt;12&gt;</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	отсутствует
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	отсутствует
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	отсутствует
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	отсутствует
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	отсутствует
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях &lt;13&gt;</p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания	отсутствует

		организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	отсутствует
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	<b>прибыль 2 737,6 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	<b>118 642,9 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	<b>40 772,4 тыс. руб.</b>
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b> <15>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	_____

статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	<b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	<b>отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	<b>отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	<b>отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в	<b>отсутствует</b>

	соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	<b>отсутствует</b>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые	<b>отсутствует</b>

	<p>предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика &lt;19&gt;</p>	
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке &lt;19&gt;</p>	<b>отсутствует</b>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации &lt;20&gt;</p>	<b>отсутствует</b>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета,</p>	<b>отсутствует</b>

	либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>		
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	<b>отсутствует</b>	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	<b>отсутствует</b>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	<b>отсутствует</b>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с	<b>отсутствует</b>

	законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	<b>отсутствует</b>
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	<b>отсутствует</b>
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том	<b>отсутствует</b>

	<p>числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p>	
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) &lt;19&gt;</p>	отсутствует
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством</p>	отсутствует



	Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>	
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>	<b>отсутствует</b>
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	<b>отсутствует</b>
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	<b>отсутствует</b>
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в	<b>отсутствует</b>

		сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	
--	--	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	—	—
---	-------	---	---

**Информация о проекте строительства <24>**

**Раздел 9. О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	<b>1(один)</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	<b>Многоквартирный жилой дом</b>

капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Псковская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Псковский район
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	сельское поселение «Писковичская волость»
	9.2.5	Наименование населенного пункта	деревня Хотицы
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	-
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	- улица
	9.2.9	Наименование улицы	- Загородная
	9.2.10	Дом	- 4
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта <28>	Жилое, нежилое

9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	10 (подвальный этаж, 1 этаж нежилой, 8 жилых этажей)
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10 (подвальный этаж, 1 этаж нежилой, 8 жилых этажей)
9.2.20	Общая площадь объекта <30>	8326,30 кв.м
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	Бескаркасные, с несущими внутренними и наружными стенами из крупных железобетонных панелей
9.2.22	Материал перекрытий <32>	сборные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	(В) высокий
9.2.24	Сейсмостойкость <34>	До 5 баллов в соответствии со СП 14.13330.2014

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное**

**проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>	отсутствует
	10.1.2	Номер договора	отсутствует
	10.1.3	Дата заключения договора	отсутствует
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	отсутствует
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Псковский трест инженерно-строительных изысканий»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	отсутствует
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	отсутствует
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	отсутствует

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6027050539
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Скандинавия проект 2»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	отсутствует
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	отсутствует
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	отсутствует
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7841023560
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>20 апреля 2017 года</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>71-2-1-1-0019-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	<b>«Гульская негосударственная строительная экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>7104523343</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	<b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>05 мая 2017 года</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	53-2-1-2-0008-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	<b>«СтройЭксперт» Негосударственная экспертиза проектов и инженерных изысканий»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5321143546
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	<b>Не требуется</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	<b>отсутствует</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	<b>отсутствует</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания	<b>отсутствует</b>



		организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	отсутствует
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Молодежный» поз. 2
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№ 60-RU60518454-143-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	23 мая 2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 23 мая 2019 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	отсутствует
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация Псковского района
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>			

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	<b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора <46>	<b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	<b>№ 1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	<b>20.02.2013г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	<b>13.03.2013 г.</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	<b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	<b>«Строительная корпорация «Возрождение-9»</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	<b>6027140824</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	<b>частная</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	<b>60:18:0142304:365</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	<b>6338 кв.м.</b>

<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	<b>Подъезд к многоквартирному жилому дому предполагается от внутриквартального проезда от продолжения ул. Технической. Вдоль дворового фасада здания предусмотрены проезды пожарной техники шириной 4,2м. в асфальтобетонном покрытии. Предусмотрено устройство пешеходных дорожек на благоустраиваемой территории из брусчатки с установкой бортового камня</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество)	<b>Многоквартирный жилой дом</b>

		машино-мест)	<p>обеспечен местами для временной парковки автотранспорта. На благоустраиваемой территории в границах участка предусмотрено 36 мест для временной парковки автотранспорта (в т.ч. 4 м-места для автотранспорта инвалидов).</p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов). Размещение открытой площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возрастов, для отдыха взрослого населения, малые архитектурные формы</p>	<p>Установка малых архитектурных форм на благоустраиваемой территории; устройство площадок благоустройства: площадка для отдыха взрослого населения с установкой малых архитектурных форм (скамейки, урны);</p>

			комбинированная детская игровая и спортивная площадка с установкой малых архитектурных форм (детская зона – детский игровой комплекс с лестницей и горкой, качели, качалка-балансир, песочница карусель, скамейка, урна; спортивная зона – турник, скамья для пресса, брусья).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Проектными решениями предусмотрено размещение одной площадки для мусорных контейнеров и крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение

			<p>территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учётом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников, устройство живой изгороди из вьющихся растений у северной границы земельного участка.</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>-устройство мест-стоянок для автотранспорта инвалидов;  -обеспечение продольных уклонов по тротуарам не более 5%, поперечных уклонов – в пределах 1-2%;  -устройство</p>

			<p>пониженного бортового камня в местах пересечения пешеходных путей с дорогами;  -устройство пандуса для маломобильных групп населения при входе в здание.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)</p>	<p>Для наружного освещения придомовой территории жилого дома применяются наружные опоры и светильники, которые позволяют при небольшой мощности лампы производить освещение значительной территории с заданным уровнем освещенности (6-10 лк на поверхности земли). Также предусмотрены светильники над</p>



			<b>входами.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	<p>Доступ к входам в помещения коммерческого назначения на 1 этаже осуществляется с площадки шириной 4,5м. – стилобата. С северо-западной стороны стилобат ограничен фасадом здания, с юго-восточной – подпорной стенкой. Доступ на него осуществляется с юго-запада – с тротуара без перепада высот, с северо-востока – с тротуара с устройством лестницы и пандуса (уклон 5%).</p>
<p><b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b></p>			

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	<b>Электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	<b>филиал «МРСК Северо-Запада» «Псковэнерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>7802312751</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>15.04.2015 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>№76-01420/15-001</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>21.05.2019 г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Водоснабжение и хозяйственно-бытовое водоотведение</b>

обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Муниципальное предприятие Пскова г.</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	<b>«Горводоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>6027047825</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>07.11.2016 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>№ Т-9952</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>07.11.2019 г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения
14.1.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-	<b>Муниципальное предприятие г.</b>

обеспечения		технического обеспечения	Пскова
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Комбинат благоустройства»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6027010399
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.02.2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 47
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.02.2019г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1. О планируемом подключении	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Муниципальное предприятие г. Пскова</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	<b>«Псковские тепловые сети»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>6027044260</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>03.02.2017 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>№ 538/05-02</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>03.02.2020 г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>

			передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Псковская городская телефонная сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6027012974
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	ПсковЛифтМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на	6027159832

		подключение к сети связи	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.5	Вид сети связи <57>	Система коллективного приема эфирных телевизионных программ
	14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Филиал «Псковский областной радиотелевизионный передающий центр»
	14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7717127211
<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках &lt;58&gt;</b>			
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта	15.1.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети	120

строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		связи, без указания организационно-правовой формы	
	15.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	<b>13: в том числе 10 помещений коммерческого назначения и 3 помещения – места для хозяйственных кладовых</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	-
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	-

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений Подъезд № 1 (со 2 по 9 этажи)**

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	2	1	47,30	2	1	10,5	Кухня	15,5
						2	12,40	Санузел	4,10
								Холл	3,4
								Балкон	4,8 (1,4)



2	Жилое помещение	2	1	50,40	2	1	12,70	Кухня	18,0
						2	11,0	Санузел	4,1
								Холл	3,2
								Балкон	4,8(1,4)
3	Жилое помещение	2	1	27,70	1	1	11,10	Кухня-ниша	6,0
								Санузел	3,7
								Холл	5,4
								Балкон	4,9(1,5)
4	Жилое помещение	2	1	35,40	1	1	13,4	Кухня	10,2
								Санузел	3,7
								Холл	6,6
								Балкон	4,9(1,5)
5	Жилое помещение	2	1	57,60	2	1	15,2	Кухня	11,6
						2	15,9	Санузел	1,9
								Ванная	3,6
								Холл	8,0
								Балкон	4,8(1,4)

6	Жилое помещение	3	1	47,30	2	1	10,5	Кухня	15,5
						2	12,40	Санузел	4,10
								Холл	3,4
								Балкон	4,8 (1,4)
7	Жилое помещение	3	1	50,40	2	1	12,70	Кухня	18,0
						2	11,0	Санузел	4,1
								Холл	3,2
								Балкон	4,8(1,4)
8	Жилое помещение	3	1	27,70	1	1	11,10	Кухня-ниша	6,0
								Санузел	3,7
								Холл	5,4
								Балкон	4,9(1,5)
9	Жилое помещение	3	1	35,40	1	1	13,4	Кухня	10,2
								Санузел	3,7
								Холл	6,6
								Балкон	4,9(1,5)
10	Жилое	3	1	57,60	2	1	15,2	Кухня	11,6

	помещение					2	15,9	Санузел	1,9
								Ванная	3,6
								Холл	8,0
								Балкон	4,8(1,4)
11	Жилое помещение	4	1	47,30	2	1	10,5	Кухня	15,5
						2	12,40	Санузел	4,10
								Холл	3,4
								Балкон	4,8 (1,4)
12	Жилое помещение	4	1	50,40	2	1	12,70	Кухня	18,0
						2	11,0	Санузел	4,1
								Холл	3,2
								Балкон	4,8(1,4)
13	Жилое помещение	4	1	27,70	1	1	11,10	Кухня-ниша	6,0
								Санузел	3,7
								Холл	5,4
								Балкон	4,9(1,5)
14	Жилое	4	1	35,40	1	1	13,4	Кухня	10,2

	помещение							Санузел	3,7
								Холл	6,6
								Балкон	4,9(1,5)
<b>15</b>	Жилое помещение	4	1	57,60	2	1	15,2	Кухня	11,6
						2	15,9	Санузел	1,9
								Ванная	3,6
								Холл	8,0
								Балкон	4,8(1,4)
<b>16</b>	Жилое помещение	5	1	47,30	2	1	10,5	Кухня	15,5
						2	12,40	Санузел	4,10
								Холл	3,4
								Балкон	4,8 (1,4)
<b>17</b>	Жилое помещение	5	1	50,40	2	1	12,70	Кухня	18,0
						2	11,0	Санузел	4,1
								Холл	3,2
								Балкон	4,8(1,4)
<b>18</b>	Жилое	5	1	27,70	1	1	11,10	Кухня-ниша	6,0

	помещение							Санузел	3,7
								Холл	5,4
								Балкон	4,9(1,5)
19	Жилое помещение	5	1	35,40	1	1	13,4	Кухня	10,2
								Санузел	3,7
								Холл	6,6
								Балкон	4,9(1,5)
20	Жилое помещение	5	1	57,60	2	1	15,2	Кухня	11,6
						2	15,9	Санузел	1,9
								Ванная	3,6
								Холл	8,0
								Балкон	4,8(1,4)
21	Жилое помещение	6	1	47,30	2	1	10,5	Кухня	15,5
						2	12,40	Санузел	4,10
								Холл	3,4
								Балкон	4,8 (1,4)
22	Жилое	6	1	50,40	2	1	12,70	Кухня	18,0

	помещение					2	11,0	Санузел	4,1
								Холл	3,2
								Балкон	4,8(1,4)
23	Жилое помещение	6	1	27,70	1	1	11,10	Кухня-ниша	6,0
								Санузел	3,7
								Холл	5,4
								Балкон	4,9(1,5)
24	Жилое помещение	6	1	35,40	1	1	13,4	Кухня	10,2
								Санузел	3,7
								Холл	6,6
								Балкон	4,9(1,5)
25	Жилое помещение	6	1	57,60	2	1	15,2	Кухня	11,6
						2	15,9	Санузел	1,9
								Ванная	3,6
								Холл	8,0
								Балкон	4,8(1,4)
26	Жилое	7	1	47,30	2	1	10,5	Кухня	15,5

	помещение					2	12,40	Санузел	4,10
								Холл	3,4
								Балкон	4,8 (1,4)
27	Жилое помещение	7	1	50,40	2	1	12,70	Кухня	18,0
						2	11,0	Санузел	4,1
								Холл	3,2
								Балкон	4,8(1,4)
28	Жилое помещение	7	1	27,70	1	1	11,10	Кухня-ниша	6,0
								Санузел	3,7
								Холл	5,4
								Балкон	4,9(1,5)
29	Жилое помещение	7	1	35,40	1	1	13,4	Кухня	10,2
								Санузел	3,7
								Холл	6,6
								Балкон	4,9(1,5)
30	Жилое помещение	7	1	57,60	2	1	15,2	Кухня	11,6
						2	15,9	Санузел	1,9

								Ванная	3,6
								Холл	8,0
								Балкон	4,8(1,4)
31	Жилое помещение	8	1	47,30	2	1	10,5	Кухня	15,5
						2	12,40	Санузел	4,10
								Холл	3,4
								Балкон	4,8 (1,4)
32	Жилое помещение	8	1	50,40	2	1	12,70	Кухня	18,0
						2	11,0	Санузел	4,1
								Холл	3,2
								Балкон	4,8(1,4)
33	Жилое помещение	8	1	27,70	1	1	11,10	Кухня-ниша	6,0
								Санузел	3,7
								Холл	5,4
								Балкон	4,9(1,5)
34	Жилое помещение	8	1	35,40	1	1	13,4	Кухня	10,2
								Санузел	3,7



								Холл	6,6
								Балкон	4,9(1,5)
35	Жилое помещение	8	1	57,60	2	1	15,2	Кухня	11,6
						2	15,9	Санузел	1,9
								Ванная	3,6
								Холл	8,0
								Балкон	4,8(1,4)
36	Жилое помещение	9	1	47,30	2	1	10,5	Кухня	15,5
						2	12,40	Санузел	4,10
								Холл	3,4
								Балкон	4,8 (1,4)
37	Жилое помещение	9	1	50,40	2	1	12,70	Кухня	18,0
						2	11,0	Санузел	4,1
								Холл	3,2
								Балкон	4,8(1,4)
38	Жилое помещение	9	1	27,70	1	1	11,10	Кухня-ниша	6,0
								Санузел	3,7

								Холл	5,4
								Балкон	4,9(1,5)
<b>39</b>	Жилое помещение	9	1	35,40	1	1	13,4	Кухня	10,2
								Санузел	3,7
								Холл	6,6
								Балкон	4,9(1,5)
<b>40</b>	Жилое помещение	9	1	57,60	2	1	15,2	Кухня	11,6
						2	15,9	Санузел	1,9
								Ванная	3,6
								Холл	8,0
								Балкон	4,8(1,4)
<b>15.2. Об основных характеристиках жилых помещений Подъезд № 2 (со 2 по 9 этажи)</b>									
<b>41</b>	Жилое помещение	2	2	71,40	3	1	11,0	Кухня	15,1
						2	15,2	Санузел	1,7
						3	11,7	Ванная	3,0
								Холл	12,3
								Балкон	4,8 (1,4)

42	Жилое помещение	2	2	35,50	1	1	16,1	Кухня	10,2
								Санузел	3,7
								Холл	4,0
								Балкон	4,9(1,5)
43	Жилое помещение	2	2	28,80	1	1	10,7	Кухня-ниша	6,0
								Санузел	3,7
								Холл	5,2
								Лоджия	6,3(3,2)
44	Жилое помещение	2	2	35,40	1	1	13,4	Кухня	10,2
								Санузел	3,7
								Холл	6,6
								Балкон	4,9(1,5)
45	Жилое помещение	2	2	71,40	3	1	11,70	Кухня	15,1
						2	15,2	Санузел	1,7
						3	11,0	Ванная	3,0
								Холл	12,3
								Балкон	4,8(1,4)

46	Жилое помещение	3	2	71,40	3	1	11,0	Кухня	15,1
						2	15,2	Санузел	1,7
						3	11,7	Ванная	3,0
								Холл	12,3
								Балкон	4,8 (1,4)
47	Жилое помещение	3	2	35,50	1	1	16,1	Кухня	10,2
								Санузел	3,7
								Холл	4,0
								Балкон	4,9(1,5)
48	Жилое помещение	3	2	28,80	1	1	10,7	Кухня-ниша	6,0
								Санузел	3,7
								Холл	5,2
								Лоджия	6,3(3,2)
49	Жилое помещение	3	2	35,40	1	1	13,4	Кухня	10,2
								Санузел	3,7
								Холл	6,6
								Балкон	4,9(1,5)

50	Жилое помещение	3	2	71,40	3	1	11,70	Кухня	15,1
						2	15,2	Санузел	1,7
						3	11,0	Ванная	3,0
								Холл	12,3
								Балкон	4,8(1,4)
51	Жилое помещение	4	2	71,40	3	1	11,0	Кухня	15,1
						2	15,2	Санузел	1,7
						3	11,7	Ванная	3,0
								Холл	12,3
								Балкон	4,8 (1,4)
52	Жилое помещение	4	2	35,50	1	1	16,1	Кухня	10,2
								Санузел	3,7
								Холл	4,0
								Балкон	4,9(1,5)
53	Жилое помещение	4	2	28,80	1	1	10,7	Кухня-ниша	6,0
								Санузел	3,7
								Холл	5,2

								Лоджия	6,3(3,2)
54	Жилое помещение	4	2	35,40	1	1	13,4	Кухня	10,2
								Санузел	3,7
								Холл	6,6
								Балкон	4,9(1,5)
55	Жилое помещение	4	2	71,40	3	1	11,70	Кухня	15,1
						2	15,2	Санузел	1,7
						3	11,0	Ванная	3,0
								Холл	12,3
								Балкон	4,8(1,4)
56	Жилое помещение	5	2	71,40	3	1	11,0	Кухня	15,1
						2	15,2	Санузел	1,7
						3	11,7	Ванная	3,0
								Холл	12,3
								Балкон	4,8 (1,4)
57	Жилое помещение	5	2	35,50	1	1	16,1	Кухня	10,2
								Санузел	3,7

								Холл	4,0
								Балкон	4,9(1,5)
58	Жилое помещение	5	2	28,80	1	1	10,7	Кухня-ниша	6,0
								Санузел	3,7
								Холл	5,2
								Лоджия	6,3(3,2)
59	Жилое помещение	5	2	35,40	1	1	13,4	Кухня	10,2
								Санузел	3,7
								Холл	6,6
								Балкон	4,9(1,5)
60	Жилое помещение	5	2	71,40	3	1	11,70	Кухня	15,1
						2	15,2	Санузел	1,7
						3	11,0	Ванная	3,0
								Холл	12,3
								Балкон	4,8(1,4)
61	Жилое помещение	6	2	71,40	3	1	11,0	Кухня	15,1
						2	15,2	Санузел	1,7

						3	11,7	Ванная	3,0
								Холл	12,3
								Балкон	4,8 (1,4)
62	Жилое помещение	6	2	35,50	1	1	16,1	Кухня	10,2
								Санузел	3,7
								Холл	4,0
								Балкон	4,9(1,5)
63	Жилое помещение	6	2	28,80	1	1	10,7	Кухня-ниша	6,0
								Санузел	3,7
								Холл	5,2
								Лоджия	6,3(3,2)
64	Жилое помещение	6	2	35,40	1	1	13,4	Кухня	10,2
								Санузел	3,7
								Холл	6,6
								Балкон	4,9(1,5)
65	Жилое помещение	6	2	71,40	3	1	11,70	Кухня	15,1
						2	15,2	Санузел	1,7



						3	11,0	Ванная	3,0
								Холл	12,3
								Балкон	4,8(1,4)
66	Жилое помещение	7	2	71,40	3	1	11,0	Кухня	15,1
						2	15,2	Санузел	1,7
						3	11,7	Ванная	3,0
								Холл	12,3
								Балкон	4,8 (1,4)
67	Жилое помещение	7	2	35,50	1	1	16,1	Кухня	10,2
								Санузел	3,7
								Холл	4,0
								Балкон	4,9(1,5)
68	Жилое помещение	7	2	28,80	1	1	10,7	Кухня-ниша	6,0
								Санузел	3,7
								Холл	5,2
								Лоджия	6,3(3,2)
69	Жилое	7	2	35,40	1	1	13,4	Кухня	10,2

	помещение							Санузел	3,7
								Холл	6,6
								Балкон	4,9(1,5)
70	Жилое помещение	7	2	71,40	3	1	11,70	Кухня	15,1
						2	15,2	Санузел	1,7
						3	11,0	Ванная	3,0
								Холл	12,3
								Балкон	4,8(1,4)
71	Жилое помещение	8	2	71,40	3	1	11,0	Кухня	15,1
						2	15,2	Санузел	1,7
						3	11,7	Ванная	3,0
								Холл	12,3
								Балкон	4,8 (1,4)
72	Жилое помещение	8	2	35,50	1	1	16,1	Кухня	10,2
								Санузел	3,7
								Холл	4,0
								Балкон	4,9(1,5)

73	Жилое помещение	8	2	28,80	1	1	10,7	Кухня-ниша	6,0
								Санузел	3,7
								Холл	5,2
								Лоджия	6,3(3,2)
74	Жилое помещение	8	2	35,40	1	1	13,4	Кухня	10,2
								Санузел	3,7
								Холл	6,6
								Балкон	4,9(1,5)
75	Жилое помещение	8	2	71,40	3	1	11,70	Кухня	15,1
						2	15,2	Санузел	1,7
						3	11,0	Ванная	3,0
								Холл	12,3
								Балкон	4,8(1,4)
76	Жилое помещение	9	2	71,40	3	1	11,0	Кухня	15,1
						2	15,2	Санузел	1,7
						3	11,7	Ванная	3,0
								Холл	12,3

								Балкон	4,8 (1,4)
77	Жилое помещение	9	2	35,50	1	1	16,1	Кухня	10,2
								Санузел	3,7
								Холл	4,0
								Балкон	4,9(1,5)
78	Жилое помещение	9	2	28,80	1	1	10,7	Кухня-ниша	6,0
								Санузел	3,7
								Холл	5,2
								Лоджия	6,3(3,2)
79	Жилое помещение	9	2	35,40	1	1	13,4	Кухня	10,2
								Санузел	3,7
								Холл	6,6
								Балкон	4,9(1,5)
80	Жилое помещение	9	2	71,40	3	1	11,70	Кухня	15,1
						2	15,2	Санузел	1,7
						3	11,0	Ванная	3,0
								Холл	12,3

								Балкон	4,8(1,4)
<b>15.2. Об основных характеристиках жилых помещений Подъезд № 3 (со 2 по 9 этажи)</b>									
81	Жилое помещение	2	3	57,60	2	1	15,9	Кухня	11,6
						2	15,2	Санузел	1,9
								Ванная	3,6
								Холл	8,0
								Балкон	4,8 (1,4)
82	Жилое помещение	2	3	35,40	1	1	13,4	Кухня	10,2
								Санузел	3,7
								Холл	6,6
								Балкон	4,9(1,5)
83	Жилое помещение	2	3	27,70	1	1	11,1	Кухня-ниша	6,0
								Санузел	3,7
								Холл	5,4
								Балкон	4,9(1,5)
84	Жилое помещение	2	3	50,40	2	1	11,0	Кухня	18,0
						2	12,7	Санузел	4,1

								Холл	3,2
								Балкон	4,8(1,4)
85	Жилое помещение	2	3	47,30	2	1	12,40	Кухня	15,5
						2	10,5	Санузел	4,1
								Холл	3,4
								Балкон	4,8(1,4)
86	Жилое помещение	3	3	57,60	2	1	15,9	Кухня	11,6
						2	15,2	Санузел	1,9
								Ванная	3,6
								Холл	8,0
								Балкон	4,8 (1,4)
87	Жилое помещение	3	3	35,40	1	1	13,4	Кухня	10,2
								Санузел	3,7
								Холл	6,6
								Балкон	4,9(1,5)
88	Жилое помещение	3	3	27,70	1	1	11,1	Кухня-ниша	6,0
								Санузел	3,7

								Холл	5,4
								Балкон	4,9(1,5)
89	Жилое помещение	3	3	50,40	2	1	11,0	Кухня	18,0
						2	12,7	Санузел	4,1
								Холл	3,2
								Балкон	4,8(1,4)
90	Жилое помещение	3	3	47,30	2	1	12,40	Кухня	15,5
						2	10,5	Санузел	4,1
								Холл	3,4
								Балкон	4,8(1,4)
91	Жилое помещение	4	3	57,60	2	1	15,9	Кухня	11,6
						2	15,2	Санузел	1,9
								Ванная	3,6
								Холл	8,0
								Балкон	4,8 (1,4)
92	Жилое помещение	4	3	35,40	1	1	13,4	Кухня	10,2
								Санузел	3,7

								Холл	6,6
								Балкон	4,9(1,5)
93	Жилое помещение	4	3	27,70	1	1	11,1	Кухня-ниша	6,0
								Санузел	3,7
								Холл	5,4
								Балкон	4,9(1,5)
94	Жилое помещение	4	3	50,40	2	1	11,0	Кухня	18,0
						2	12,7	Санузел	4,1
								Холл	3,2
								Балкон	4,8(1,4)
95	Жилое помещение	4	3	47,30	2	1	12,40	Кухня	15,5
						2	10,5	Санузел	4,1
								Холл	3,4
								Балкон	4,8(1,4)
96	Жилое помещение	5	3	57,60	2	1	15,9	Кухня	11,6
						2	15,2	Санузел	1,9
								Ванная	3,6



								Холл	8,0
								Балкон	4,8 (1,4)
97	Жилое помещение	5	3	35,40	1	1	13,4	Кухня	10,2
								Санузел	3,7
								Холл	6,6
								Балкон	4,9(1,5)
98	Жилое помещение	5	3	27,70	1	1	11,1	Кухня-ниша	6,0
								Санузел	3,7
								Холл	5,4
								Балкон	4,9(1,5)
99	Жилое помещение	5	3	50,40	2	1	11,0	Кухня	18,0
						2	12,7	Санузел	4,1
								Холл	3,2
100	Жилое помещение	5	3	47,30	2	1	12,40	Кухня	15,5
						2	10,5	Санузел	4,1
								Холл	3,4
								Балкон	4,8(1,4)

<b>101</b>	Жилое помещение	6	3	57,60	2	1	15,9	Кухня	11,6
						2	15,2	Санузел	1,9
								Ванная	3,6
								Холл	8,0
								Балкон	4,8 (1,4)
<b>102</b>	Жилое помещение	6	3	35,40	1	1	13,4	Кухня	10,2
								Санузел	3,7
								Холл	6,6
								Балкон	4,9(1,5)
<b>103</b>	Жилое помещение	6	3	27,70	1	1	11,1	Кухня-ниша	6,0
								Санузел	3,7
								Холл	5,4
								Балкон	4,9(1,5)
<b>104</b>	Жилое помещение	6	3	50,40	2	1	11,0	Кухня	18,0
						2	12,7	Санузел	4,1
								Холл	3,2
								Балкон	4,8(1,4)

<b>105</b>	Жилое помещение	6	3	47,30	2	1	12,40	Кухня	15,5
						2	10,5	Санузел	4,1
								Холл	3,4
								Балкон	4,8(1,4)
<b>106</b>	Жилое помещение	7	3	57,60	2	1	15,9	Кухня	11,6
						2	15,2	Санузел	1,9
								Ванная	3,6
								Холл	8,0
								Балкон	4,8 (1,4)
<b>107</b>	Жилое помещение	7	3	35,40	1	1	13,4	Кухня	10,2
								Санузел	3,7
								Холл	6,6
								Балкон	4,9(1,5)
<b>108</b>	Жилое помещение	7	3	27,70	1	1	11,1	Кухня-ниша	6,0
								Санузел	3,7
								Холл	5,4
								Балкон	4,9(1,5)

109	Жилое помещение	7	3	50,40	2	1	11,0	Кухня	18,0
						2	12,7	Санузел	4,1
								Холл	3,2
								Балкон	4,8(1,4)
110	Жилое помещение	7	3	47,30	2	1	12,40	Кухня	15,5
						2	10,5	Санузел	4,1
								Холл	3,4
								Балкон	4,8(1,4)
111	Жилое помещение	8	3	57,60	2	1	15,9	Кухня	11,6
						2	15,2	Санузел	1,9
								Ванная	3,6
								Холл	8,0
								Балкон	4,8 (1,4)
112	Жилое помещение	8	3	35,40	1	1	13,4	Кухня	10,2
								Санузел	3,7
								Холл	6,6
								Балкон	4,9(1,5)

113	Жилое помещение	8	3	27,70	1	1	11,1	Кухня-ниша	6,0
								Санузел	3,7
								Холл	5,4
								Балкон	4,9(1,5)
114	Жилое помещение	8	3	50,40	2	1	11,0	Кухня	18,0
						2	12,7	Санузел	4,1
								Холл	3,2
								Балкон	4,8(1,4)
115	Жилое помещение	8	3	47,30	2	1	12,40	Кухня	15,5
						2	10,5	Санузел	4,1
								Холл	3,4
								Балкон	4,8(1,4)
116	Жилое помещение	9	3	57,60	2	1	15,9	Кухня	11,6
						2	15,2	Санузел	1,9
								Ванная	3,6
								Холл	8,0
								Балкон	4,8 (1,4)

117	Жилое помещение	9	3	35,40	1	1	13,4	Кухня	10,2
								Санузел	3,7
								Холл	6,6
								Балкон	4,9(1,5)
118	Жилое помещение	9	3	27,70	1	1	11,1	Кухня-ниша	6,0
								Санузел	3,7
								Холл	5,4
								Балкон	4,9(1,5)
119	Жилое помещение	9	3	50,40	2	1	11,0	Кухня	18,0
						2	12,7	Санузел	4,1
								Холл	3,2
								Балкон	4,8(1,4)
120	Жилое помещение	9	3	47,30	2	1	12,40	Кухня	15,5
						2	10,5	Санузел	4,1
								Холл	3,4
								Балкон	4,8(1,4)

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	1	1	105,0	Основная	101,4
					Санузел	3,6
2	Нежилое помещение	1	1	64,6	Основная	62,6
					Санузел	2,0
3	Нежилое помещение	1	1	62,8	Основная	60,8
					Санузел	2,0
4	Нежилое помещение	1	2	78,0	Основная	73,1
					Санузел	2,6
					Кладовая	2,3
5	Нежилое помещение	1	2	68,5	Основная	66,5
					Санузел	2,0
6	Нежилое помещение	1	2	35,3	Основная	33,3
					Санузел	2,0

7	Нежилое помещение	1	2	78,0	Основная	73,1
					Санузел	2,6
					Кладовая	2,3
8	Нежилое помещение	1	3	62,8	Основная	60,8
					Санузел	2,0
9	Нежилое помещение	1	3	64,6	Основная	62,6
					Санузел	2,0
10	Нежилое помещение	1	3	105,0	Основная	101,4
					Санузел	3,6

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
<b>Подъезд №1</b>				
1	Помещение для	Подвал	Техническое,	138,2



	прокладки инженерных сетей, путей эвакуации		вспомогательное, общего пользования	
2	Водомерный узел	Подвал	Техническое	23,2
3	ИТП	Подвал	Для нужд отопления и ГВС, для учета теплопотребления	31,7
4	Тамбур	1 этаж	вход в подъезд	9,3
5	Лифтовой холл	1 этаж	Площадка для ожидания	10,8
6	лифт	1-9 этаж	подъем/спуск пассажиров	5,5
7	Лестничная клетка	1-9 этажи, на отметке +27,640	Передвижение между квартирами	175,1
8	Машинное помещение	На отметке +27,660	Техническое	16,9
9	Коридор	2-9 этажи	Общего пользования	52,8
10	Лестница	1-9 этажи	Передвижение для спуска/ подъёма на этаж	60,1
<b>Подъезд №2</b>				
11	Помещение для прокладки	Подвал	Техническое, вспомогательное,	175,7

	инженерных сетей, путей эвакуации		общего пользования	
12	Электрощитовая	Подвал	Техническое	14,1
13	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	9,3
14	Лифтовой холл	1 этаж	площадка ожидания	10,8
15	Лестничная клетка	1-9 этажи, на отметке +27,640	передвижение между квартирами	175,1
16	Машинное помещение	На отметке +27,660	Техническое	16,9
17	Коридор	2-9 этажи	Общего пользования	76,8
18	Лестница	1-9 этаж	Передвижение для спуска/подъема на этаж	60,1
19	лифт	1-9 этаж	подъем/спуск пассажилов	5,5
<b>Подъезд №3</b>				
20	Помещение для прокладки инженерных сетей, путей эвакуации	Подвал	Техническое, вспомогательное, общего пользования	163,7
21	Кладовая уборочного инвентаря	Подвал	Общего пользования	4,0

22	Помещение для сбора ртути содержащих ламп	Подвал	Общего пользования	6,8
23	Тамбур	1 этаж	вход в подъезд	9,3
24	Лифтовой холл	1 этаж	площадка ожидания	10,8
25	Лестничная клетка	1-9 этажи, на отметке +27,640	передвижение между квартирами	175,1
26	Машинное помещение	На отметке +27,660	Техническое	16,9
27	Коридор	2-9 этажи	Общего пользования	52,8
28	Лестница	1-9 этажи	Передвижение для спуска/подъема на этаж	60,1
29	лифт	1-9 этажи	подъем/спуск пассажиров	5,5

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1.	шахта подъезд №1	Лифт пассажирский	Грузоподъемность 1000 кг	Электрический, с верхним машинным помещением. Для вертикального

				перемещения людей
2.	шахта подъезд №2	Лифт пассажирский	Грузоподъемность 1000 кг	Электрический, с верхним машинным помещением. Для вертикального перемещения людей
3.	шахта подъезд № 3	Лифт пассажирский	Грузоподъемность 1000 кг	Электрический, с верхним машинным помещением. Для вертикального перемещения людей
4.	подвал	Вводная панель -Распределительная панель -Распределительная панель -Шкаф АВР	ГРЩ типа ГРЩД состоит из вводной ЩО70-1-80, двух распределительных панелей ЩО70-1-06 (питание квартир, встроенных помещений), распределительной панели ЩО70-1-154 (АВР, общедомовая нагрузка, освещение, лифты, насосная, противопожарный щит).	Электрощитовая Для электроснабжения жилого дома и учета электрической энергии
5.	подвал	-Счетчик -Насосная станция -Арматура	-Счетчик Ду40 -с двумя насосами (1 рабочий, 1 резервный) с характеристиками: Q=11,0 м3/ч, H=27 м, N=1,5кВт.	Водомерный узел Для водоснабжения дома, учета водопотребления, для обеспечения нужд пожаротушения

6.	подвал	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Аппараты теплообменные пластинчатые разборные</li> <li>-Насосы</li> <li>-Тепловычислитель</li> <li>-Балансировочные, регулирующие, обратные клапаны</li> <li>-Магнитные фильтры</li> <li>-Арматура</li> </ul>	<p>Теплообменники системы отопления и ГВС с F=6,16 м<sup>2</sup>; 3,74 м<sup>2</sup> : 4,18 м.</p> <p>Насосы циркуляционные отопления 0.23-0.8 кВт , ГВС 0.12-0.31 кВт</p>	<p>ИТП</p> <p>Для нужд отопления и ГВС, для учета теплотребления</p>
7.	подвал, МОП, коммерческие нежилые помещения	Система АПС	Состоит из систем АПС и СОУЭ	<p>Электрощитовая</p> <p>Для обеспечения здания автоматической пожарной сигнализацией</p>

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

1.	Земельный участок	Для обслуживания и эксплуатации жилого дома, удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд населения	в границах земельного участка, вход в подъезд
2.	Детская площадка		
3.	Площадка для занятий физической культурой		
4.	Площадка для отдыха		
5.	Площадка для мусорных контейнеров, крупногабаритного мусора		
6.	Гостевая парковка для легковых автомобилей		
7.	БКТП (трансформаторная подстанция)	для энергоснабжения дома	за границами земельного участка
<b>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b>			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	<b>20 процентов готовности 04 квартал 2017 года</b>  <b>40 процентов готовности 01 квартал 2018 года</b>  <b>60 процентов готовности 03 квартал 2018 года</b>

			80 процентов готовности 04 квартал 2018 года
			02 квартал 2019 года-получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения проекта строительства	23.05.2019 г. 02 квартал 2019 года
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	267.000.000 руб.
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	Страхование - в страховой компании Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29 (ИНН: 7743014574, КПП: 623401001, ОГРН: 1027739329188, Лицензия на осуществление страхования: СИ № 3492).
	19.1.2	Кадастровый номер земельного	60:18:0142304:365

		участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	отсутствует
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	отсутствует
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	отсутствует
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	отсутствует
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	отсутствует
	20.1.3	Полное наименование организации, у	отсутствует



		которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	<b>отсутствует</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	<b>отсутствует</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	<b>отсутствует</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	<b>отсутствует</b>
<p><b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц &lt;68&gt;</b></p>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	<b>В соответствии с действующим законодательством РФ - нет</b>

уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	-

	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	-
	21.3.9	Тип помещений <2>	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
<p><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</b></p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой	-

<p>объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала - застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;72&gt;</p>		<p>площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц &lt;74&gt;</p>	
<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</b></p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в</p>	<p><b>25890,98 кв.м.</b></p>

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>		эксплуатацию, м <sup>2</sup>	
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>	-

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>	-
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-

части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	-
---------------------------------	--------	---------------------------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	
			не вносились

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

"31" июля 2017 г.

Количество листов: 84

(восемьдесят четыре)

