

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом с инженерными сетями по адресу: Псковская обл., Псковский район, СП «Писковичская волость», дер. Хотицы на земельном участке с кадастровым номером: 60:18:0142304:345» ЖК «Молодежный»(поз. 4 по ген. плану)

№ 60-000025 по состоянию на 09.08.2019

Дата подачи декларации: 28.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ВОЗРОЖДЕНИЕ-9"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СК "Возрождение-9"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 180022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Псковская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Псковский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Псков
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Алмазная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(811)270-00-07
	1.4.2	Адрес электронной почты: vozt9@scandidom.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.vozt9.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шатров
	1.5.2	Имя: Иван
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6027140824
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1126027000813
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Поляков
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом с инженерными сетями по адресу: Псковская обл., Псковский район, СП «Писковичская волость», дер. Хотицы на земельном участке с кадастровым номером: 60:18:0142304:356»
	4.1.1	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Псковская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Псковский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Хотицы
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Загородная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Молодежный» поз. 1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 60-RU60518454-019-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Псковского района
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (3 336,82) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 117 159,81 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Сто семнадцать миллионов сто пятьдесят девять тысяч восемьсот десять рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 98 902,13 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Девяносто восемь миллионов девятьсот две тысячи сто тридцать рублей
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Псковская

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Псковский
	9.2.4	Вид населенного пункта: деревня
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Хотицы
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Загородная
	9.2.10	Дом: 8
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8632,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (трехслойные железобетонные панели заводского изготовления)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6972,68 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6972,68 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 71-2-1-1-0193-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Тульская негосударственная строительная экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7105517568
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 53-2-1-2-0067-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СтройЭксперт" Негосударственная экспертиза проектов и инженерных изысканий
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5321143546
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Молодежный" поз. 4
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 60-RU60518454-285-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Псковского района
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 60:18:142304:345

	12.3.2	Площадь земельного участка: 7658.0_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: устройство дворовых проездов в асфальтобетонном покрытии с установкой бортового камня по лусухого прессования БР100.30.15; - устройство пешеходных дорожек на благоустраиваемой территории из брусчатки с установкой бортового камня БР100.20.8; - установка малых архитектурных форм на благоустраиваемой территории.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Площадки для временной парковки легковых автомобилей
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для отдыха взрослого населения с установкой малых архитектурных форм; - комбинированная детская игровая и спортивная площадка с установкой малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадка для мусорного контейнеров и крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка кустарников; - устройство декоративной живой изгороди вдоль пешеходных дорожек; - рядовая посадка деревьев; - устройство клумб у входов в подъезды, вблизи площадок благоустройства; - устройство газона с подсыпкой плодородного слоя грунта 15см и посевом семян многолетних трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: проектом предусмотрены следующие мероприятия: - входные группы в жилую часть здания имеют пандусы, обеспечивающие попадание маломобильных граждан (МГН) на уровень входа в здание и обеспечивают доступ к лифтам (лифтовому холлу); - лифты здания с проходной кабиной, обеспечивают перемещение МГН на все жилые этажи; - на лестничной клетке в местах опасных перепадов высот предусмотрено металлическое ограждение с поручнями на высоте до 1,2 м; - выходы из здания не имеют порогов или имеют пороги не выше 2 см в соответствии с п.4.2 СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; - устройство мест-стоянок для автотранспорта инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения придомовой территории жилого дома применяются наружные опоры и светильники, которые позволяют при небольшой мощности лампы производить освещение значительной территории с заданным уровнем освещенности (6-10 лк на поверхности земли). Также предусмотрены светильники над входами
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 180
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	А	57.35	2
2	Жилое помещение	1	А	39.70	1
3	Жилое помещение	1	А	26.44	1
4	Жилое помещение	1	А	39.94	1
5	Жилое помещение	1	А	31.10	1
6	Жилое помещение	1	А	31.10	1
7	Жилое помещение	1	А	39.94	1
8	Жилое помещение	1	А	26.44	1
9	Жилое помещение	1	А	39.70	1
10	Жилое помещение	1	А	57.35	2
11	Жилое помещение	2	А	56.40	2
12	Жилое помещение	2	А	39.70	1

13	Жилое помещение	2	А	26.44	1
14	Жилое помещение	2	А	39.94	1
15	Жилое помещение	2	А	31.10	1
16	Жилое помещение	2	А	31.10	1
17	Жилое помещение	2	А	39.94	1
18	Жилое помещение	2	А	26.44	1
19	Жилое помещение	2	А	39.70	1
20	Жилое помещение	2	А	56.40	2
21	Жилое помещение	3	А	56.40	2
22	Жилое помещение	3	А	39.70	1
23	Жилое помещение	3	А	26.44	1
24	Жилое помещение	3	А	39.94	1
25	Жилое помещение	3	А	31.10	1
26	Жилое помещение	3	А	31.10	1
27	Жилое помещение	3	А	39.94	1
28	Жилое помещение	3	А	26.44	1
29	Жилое помещение	3	А	39.70	1
30	Жилое помещение	3	А	56.40	2
31	Жилое помещение	4	А	56.40	2
32	Жилое помещение	4	А	39.70	1
33	Жилое помещение	4	А	26.44	1
34	Жилое помещение	4	А	39.94	1
35	Жилое помещение	4	А	31.10	1
36	Жилое помещение	4	А	31.10	1
37	Жилое помещение	4	А	39.94	1
38	Жилое помещение	4	А	26.44	1
39	Жилое помещение	4	А	39.70	1
40	Жилое помещение	4	А	56.40	2
41	Жилое помещение	5	А	56.40	2
42	Жилое помещение	5	А	39.70	1
43	Жилое помещение	5	А	26.44	1
44	Жилое помещение	5	А	39.94	1
45	Жилое помещение	5	А	31.10	1
46	Жилое помещение	5	А	31.10	1
47	Жилое помещение	5	А	39.94	1
48	Жилое помещение	5	А	26.44	1
49	Жилое помещение	5	А	39.70	1
50	Жилое помещение	5	А	56.40	2
51	Жилое помещение	6	А	56.40	2
52	Жилое помещение	6	А	39.70	1
53	Жилое помещение	6	А	26.44	1
54	Жилое помещение	6	А	39.94	1
55	Жилое помещение	6	А	31.10	1

56	Жилое помещение	6	А	31.10	1
57	Жилое помещение	6	А	39.94	1
58	Жилое помещение	6	А	26.44	1
59	Жилое помещение	6	А	39.70	1
60	Жилое помещение	6	А	56.40	2
61	Жилое помещение	7	А	56.40	2
62	Жилое помещение	7	А	39.70	1
63	Жилое помещение	7	А	26.44	1
64	Жилое помещение	7	А	39.94	1
65	Жилое помещение	7	А	31.10	1
66	Жилое помещение	7	А	31.10	1
67	Жилое помещение	7	А	39.94	1
68	Жилое помещение	7	А	26.44	1
69	Жилое помещение	7	А	39.70	1
70	Жилое помещение	7	А	56.40	2
71	Жилое помещение	8	А	56.40	2
72	Жилое помещение	8	А	39.70	1
73	Жилое помещение	8	А	26.44	1
74	Жилое помещение	8	А	39.94	1
75	Жилое помещение	8	А	31.10	1
76	Жилое помещение	8	А	31.10	1
77	Жилое помещение	8	А	39.94	1
78	Жилое помещение	8	А	26.44	1
79	Жилое помещение	8	А	39.70	1
80	Жилое помещение	8	А	56.40	2
81	Жилое помещение	9	А	56.40	2
82	Жилое помещение	9	А	39.70	1
83	Жилое помещение	9	А	26.44	1
84	Жилое помещение	9	А	39.94	1
85	Жилое помещение	9	А	31.10	1
86	Жилое помещение	9	А	31.10	1
87	Жилое помещение	9	А	39.94	1
88	Жилое помещение	9	А	26.44	1
89	Жилое помещение	9	А	39.70	1
90	Жилое помещение	9	А	56.40	2
91	Жилое помещение	1	Б	57.35	2
92	Жилое помещение	1	Б	39.70	1
93	Жилое помещение	1	Б	26.44	1
94	Жилое помещение	1	Б	39.94	1
95	Жилое помещение	1	Б	31.10	1
96	Жилое помещение	1	Б	31.10	1
97	Жилое помещение	1	Б	39.94	1
98	Жилое помещение	1	Б	26.44	1

99	Жилое помещение	1	Б	39.70	1
100	Жилое помещение	1	Б	57.35	2
101	Жилое помещение	2	Б	56.40	2
102	Жилое помещение	2	Б	39.70	1
103	Жилое помещение	2	Б	26.44	1
104	Жилое помещение	2	Б	39.94	1
105	Жилое помещение	2	Б	31.10	1
106	Жилое помещение	2	Б	31.10	1
107	Жилое помещение	2	Б	39.94	1
108	Жилое помещение	2	Б	26.44	1
109	Жилое помещение	2	Б	39.70	1
110	Жилое помещение	2	Б	56.40	2
111	Жилое помещение	3	Б	56.40	2
112	Жилое помещение	3	Б	39.70	1
113	Жилое помещение	3	Б	26.44	1
114	Жилое помещение	3	Б	39.94	1
115	Жилое помещение	3	Б	31.10	1
116	Жилое помещение	3	Б	31.10	1
117	Жилое помещение	3	Б	39.94	1
118	Жилое помещение	3	Б	26.44	1
119	Жилое помещение	3	Б	39.70	1
120	Жилое помещение	3	Б	56.40	2
121	Жилое помещение	4	Б	56.40	2
122	Жилое помещение	4	Б	39.70	1
123	Жилое помещение	4	Б	26.44	1
124	Жилое помещение	4	Б	39.94	1
125	Жилое помещение	4	Б	31.10	1
126	Жилое помещение	4	Б	31.10	1
127	Жилое помещение	4	Б	39.94	1
128	Жилое помещение	4	Б	26.44	1
129	Жилое помещение	4	Б	39.70	1
130	Жилое помещение	4	Б	56.40	2
131	Жилое помещение	5	Б	56.40	2
132	Жилое помещение	5	Б	39.70	1
133	Жилое помещение	5	Б	26.44	1
134	Жилое помещение	5	Б	39.94	1
135	Жилое помещение	5	Б	31.10	1
136	Жилое помещение	5	Б	31.10	1
137	Жилое помещение	5	Б	39.94	1
138	Жилое помещение	5	Б	26.44	1
139	Жилое помещение	5	Б	39.70	1
140	Жилое помещение	5	Б	56.40	2
141	Жилое помещение	6	Б	56.40	2

142	Жилое помещение	6	Б	39.70	1
143	Жилое помещение	6	Б	26.44	1
144	Жилое помещение	6	Б	39.94	1
145	Жилое помещение	6	Б	31.10	1
146	Жилое помещение	6	Б	31.10	1
147	Жилое помещение	6	Б	39.94	1
148	Жилое помещение	6	Б	26.44	1
149	Жилое помещение	6	Б	39.70	1
150	Жилое помещение	6	Б	56.40	2
151	Жилое помещение	7	Б	56.40	2
152	Жилое помещение	7	Б	39.70	1
153	Жилое помещение	7	Б	26.44	1
154	Жилое помещение	7	Б	39.94	1
155	Жилое помещение	7	Б	31.10	1
156	Жилое помещение	7	Б	31.10	1
157	Жилое помещение	7	Б	39.94	1
158	Жилое помещение	7	Б	26.44	1
159	Жилое помещение	7	Б	39.70	1
160	Жилое помещение	7	Б	56.40	2
161	Жилое помещение	8	Б	56.40	2
162	Жилое помещение	8	Б	39.70	1
163	Жилое помещение	8	Б	26.44	1
164	Жилое помещение	8	Б	39.94	1
165	Жилое помещение	8	Б	31.10	1
166	Жилое помещение	8	Б	31.10	1
167	Жилое помещение	8	Б	39.94	1
168	Жилое помещение	8	Б	26.44	1
169	Жилое помещение	8	Б	39.70	1
170	Жилое помещение	8	Б	56.40	2
171	Жилое помещение	9	Б	56.40	2
172	Жилое помещение	9	Б	39.70	1
173	Жилое помещение	9	Б	26.44	1
174	Жилое помещение	9	Б	39.94	1
175	Жилое помещение	9	Б	31.10	1
176	Жилое помещение	9	Б	31.10	1
177	Жилое помещение	9	Б	39.94	1
178	Жилое помещение	9	Б	26.44	1
179	Жилое помещение	9	Б	39.70	1
180	Жилое помещение	9	Б	56.40	2
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 167 344 320 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 60:18:142304:345
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Псковское отделение № 8630 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810551000002308
		Корреспондентский счет: 30101810300000000602
		БИК: 045805602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 602701001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.08.2018	раздел 6.1. О финансовых результатах текущего года, размеров кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесение сведений относительно финансового результата за 2 квартал 2018 года
2	31.08.2018	раздел 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	внесение сведений относительно расчетного счета открытого в соответствии с требованиями статьи 15.2. Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 01.07.2018 г.

3	19.09.2018	раздел 9 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	внесены сведения в подразделы 9.2.21- материал наружных стен, 9.2.24.- сейсмостойкость
4	16.10.2018	раздел 19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	внесение сведений относительно расчетного счета и уполномоченного банка
5	16.10.2018	раздел 19.5. Форма привлечения денежных средств	указано условие привлечения денежных средств
6	01.11.2018	раздел 6.1. о финансовом результате текущего года, сведениях дебиторской и кредиторской задолженности	занесены сведения относительно финансовых показателей за 3 квартал 2018 года
7	19.11.2018	раздел 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	внесено наименование жилого комплекса с указанием позиции
8	25.03.2019	раздел 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия долевого строительства	внесена информация по отчислениям в компенсационный фонд
9	05.04.2019	раздел 6.1. о финансовом результате текущего года, сведениях дебиторской и кредиторской задолженности	внесены сведения за 4 квартал 2018 года
10	25.04.2019	раздел 11 о разрешении на строительство	внесены сведения относительно продления разрешения на строительство до 16.12.2021 года
11	25.04.2019	раздел 18 планируемая стоимость строительства	внесены измененные сведения относительно планируемой стоимости строительства
12	08.05.2019	раздел 6.1. о финансовом результате текущего года, сведениях дебиторской и кредиторской задолженности	внесены сведения за 1 квартал 2019 года
13	23.05.2019	раздел 17 О примерном графике реализации проекта строительства	скорректированы сроки относительно окончания строительства
14	07.06.2019	раздел 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений	внесены сведения по квартирографии в связи с обновлением формы проектной декларации. Ранее электронная форма проектной декларации не подразумевала размещение квартирографии в разделе 15.2. для объектов, в отношении которых разрешение на строительство получено ранее 01.01.2017 года
15	19.06.2019	раздел 9 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	внесены сведения в пункт 9.2.24
16	11.07.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	внесены сведения в раздел 19.1.1
17	11.07.2019	Раздел 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	внесены сведения в раздел 12.1.2
18	11.07.2019	Раздел 11.1 О разрешении на строительство	В разделы 11.1.3 и 11.1.4 внесены сроки из продленного разрешения на строительство
	05.08.2019	раздел 6.1. о финансовом результате текущего года, сведениях дебиторской и кредиторской задолженности	внесены сведения за 2 квартал 2019 года

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: СА38704600000000С245

Владелец: **ООО СК ВОЗРОЖДЕНИЕ-9, Шатров Иван
Иванович, Псков**

Действителен: с 10.06.2019 по 10.06.2020